

Sosnowiec, dnia 24.09.2024r.

PRZETARG NIEOGRANICZONY

„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych, należących do zasobów SM „Zagórze” w Sosnowcu”

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

1. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zagórze” w Sosnowcu
ul. Lenartowicza 41, REGON:271020343, NIP: 6440015144, KRS: 0000099862
tel. 32 745 41 60, fax.: 32 745 41 69.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **„Malowanie klatek schodowych”**

w zasobach SM Zagórze w niżej określonych lokalizacjach, o zakresie prac zgodnym z przedmiarem robót przedstawionym w Załączniku nr 4:

- ul. Łomżyńska 14 - 1 klatka
- ul. Białostocka 38 - 1 klatka
- ul. Białostocka 42 - 1 klatka
- ul. Lenartowicza 92 - 1 klatka
- ul. Lenartowicza 140 - 1 klatka
- ul. Lenartowicza 142 - 1 klatka

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- zrzucenie zmycie i zdrapanie starej, luźnej powłoki malarskiej, uzupełnienie ubytków,
- gruntowanie ścian i sufitów gruntem ściennym
- wykonanie jednokrotnego szpachlowania ścian w celu likwidacji większych nierówności
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach

- pomalowanie ścian, sufitów od 1,5m wysokości farbą Kabe Perfekta (RAL do uzgodnienia z zamawiającym)
- pomalowanie ścian do wysokości 1,5m, boków biegów schodów i spoczników farbą Aqua Pro (RAL do uzgodnienia z zamawiającym)
- zeszkrobanie łuszczącej się starej powłoki malarskiej i pomalowanie balustrad schodowych z pochwytami, grzejnikami, rurkami oraz drzwi wewnętrznych stalowych w częściach wspólnych, parapetów okiennych z uzupełnieniem ubytków i pęknięć farbą olejną (RAL do ustalenia z zamawiającym),
- wymiana istniejących drzwi do piwnic na przeciwpożarowe EI30
- w razie potrzeby zabudowa instalacji kanalizacji deszczowej płyta karton gips

Szczegółowy zakres robót został określony w Przedmiarze robót opracowanym oddzielnie dla każdego budynku **załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31.12.2024 r.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym.
- 3.2. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności.
- 3.3. Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia.
- 3.4. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 3.5. Dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z SIWZ, przyszłym miejscem pracy, zakresem robót oraz stanem istniejącym.

4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.

4.6. Oferty należy składać w nieprześwitujących, zaklejonych kopertach z napisem: „Montaż instalacji rozmrażania rynien w zasobach SM Zagórze”

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

5.1. Oferta winna zawierać:

5.1.1. datę jej sporządzenia

5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów, adres e-mail,

5.2. Oferta winna zawierać: (tablica wycen, tablica danych oferenta):

5.2.1. ofertową cenę ryczałtową na całość robót objętych postępowaniem przetargowym, netto/brutto,

5.2.2. oświadczenie, że składana oferta spełnia wymagania zawarte w SIWZ

5.3. Oferta winna zawierać informacje o:

5.3.1. warunkach płatności

5.3.2. proponowanym okresie gwarancji

5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót

5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

5.4.1. dowód wpłaty wadium

5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,

5.4.3. Wydruk ze strony internetowej CEIDG (centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej) albo KRS (krajowy rejestr sądowy) z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, z datą wydruku na co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.

5.4.4. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości w Urzędzie Skarbowym.

5.4.5. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości w ZUS.

5.4.6. Oświadczenie o posiadaniu potencjału, finansowego, wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób kierujących robotami), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.

5.4.7. Oświadczenie, że podane w ofercie kwoty wynagrodzenia obejmują całość prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji.

5.4.8. Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się, pod rygorem utraty wadium, do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w przetargu.

5.4.9. Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Zaproszenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.

5.4.10. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleciodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie, w branży, której dotyczy postępowanie przetargowe, równorzędnych z ofertowanym zadaniem.

5.4.10.1. zestawienie robót wykonanych w ostatnich trzech latach

5.4.10.2. kopie referencji za ostatnie trzy lata.

5.4.11. Kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC), obejmującej ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie wykonywanego zadania.

5.4.12. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie „Akceptuję warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach.

5.5. Załącznik nr 3 do SIWZ - tablice do wypełnienia przez oferenta.

5.6. Wykonawca, przed sporządzeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej, zdobyć wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz wnikliwie sprawdzić warunki wykonania zamówienia.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny ofert i terminu wykonania:

• Cena: 80 pkt.

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 80 pkt) Wykonawcy, który przedstawi ofertę najtańszą.

Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = (\text{cena ofertowa najniższa} / \text{cena badanej oferty}) \times 80 \text{ pkt.}$$

- Wiarygodność : 20 pkt.

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 20 pkt) Wykonawcy, który na podstawie przekazanego wykazu robót zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat, potwierdzonego wydanymi i załączonymi referencjami, przedstawi największe i najbliższe objętych przetargiem pracom doświadczenie zawodowe.

Zamawiający wyłoni najkorzystniejszą ofertę (N) wg. wzoru: $N = C + W$

Zamawiający weźmie również pod uwagę dotychczasową współpracę z oferentami m.in. terminowość wykonanych prac, ich jakość oraz terminową realizację zgłaszanych napraw gwarancyjnych.

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spośród ofert niepodlegających odrzuceniu uzyska największą ilość punktów (tj. łącznie maksymalnie 100 pkt). W przypadku tej samej ilości punktów uzyskanych przez więcej niż jednego oferenta decyzję o wyborze oferty podejmie Komisja Przetargowa.
2. W przypadku wystąpienia omyłek w złożonej ofercie (formularzu oferty), zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

7.1.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5.000,00. zł**, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej " Zagórze" w Sosnowcu PKO BP Nr 06 1020 2498 0000 8602 0019 2955, z podaniem w tytule płatności: „wadium na przetarg na „Remont chodników i dróg w zasobach SM Zagórze ”.

8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta.

8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenie właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przypadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.

8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.

8.7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego – Sosnowiec, ul. Lenartowicza 41 do dnia:

04.10.2024 r. do godz. 12.00

10. OTWARCIE OFERT

10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi bez udziału oferentów.

10.2. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych wyszczególnionych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach

11. BADANIE OFERT

11.1. Na posiedzeniach niejawnych Komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.

11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

12. ODRZUCENIE OFERT

12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:

12.1.1. oferent nie wniósł wadium,

12.1.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

12.1.3. oferent nie przedłożył wymaganych: oświadczeń, dokumentów, załączników, oraz danych,

12.1.4. oferent, złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

12.1.5. oferent działał lub działa na szkodę Spółdzielni,

12.1.6. oferent jest w sporze ze Spółdzielnią.

13. UWAGI KOŃCOWE

13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.

13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.

13.4. Oferty nie będą zwracane

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.

14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie, za pomocą poczty elektronicznej lub na piśmie.

15. Klauzula informacyjna RODO

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zagórze” z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 41; 41-219 Sosnowiec, tel. 32/745 41 60. Dane osobowe Oferentów są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO, tj. w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy. Przysługujące prawa: prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych Oferentów znajdują się pod adresem iod@zagorzesm.pl.

16. Dodatkowe informacje

Do kwestii nieuregulowanych w danych przetargowych stosuje się zapisy „Regulaminu Udzielenia Zamówień na Roboty Budowlane w Spółdzielni Mieszkaniowej Zagórze w Sosnowcu”.

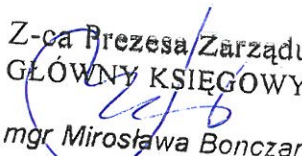
17. ZAŁĄCZNIKI

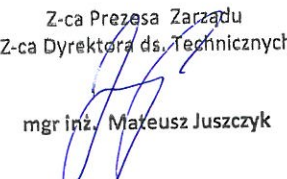
17.1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Inwestora zawierająca podstawowe wymogi i informacje

17.2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy

17.3. Załącznik nr 3 – Tablice

17.4. Załącznik nr 4 – Przedmiar robót

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Mirosława Bonczar

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

mgr inż. Mateusz Juszczyk

Sosnowiec, dnia 24.09.2024 r.

Załącznik nr 1

do – SIWZ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zagórze”, Sosnowiec ul. Lenartowicza 41

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM „Zagórze” w Sosnowcu”**

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Remont obejmuje:

- zrzucenie zmycie i zdrapanie starej, luźnej powłoki malarskiej, uzupełnienie ubytków,
- gruntowanie ścian i sufitów gruntem ściennym
- wykonanie jednokrotnego szpachlowania ścian w celu likwidacji nierówności
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
- pomalowanie ścian, sufitów od 1,5m wysokości farbą Kabe Perfekta (RAL do uzgodnienia z zamawiającym)
- pomalowanie ścian do wysokości 1,5m, boków biegów schodów i spoczników farbą Aqua Pro (RAL do uzgodnienia z zamawiającym)
- zeszkobanie łuszczącej się starej powłoki malarskiej i pomalowanie balustrad schodowych z pochwytami, grzejnikami, rurkami oraz drzwi wewnętrznych stalowych w częściach wspólnych, parapetów okiennych z uzupełnieniem ubytków i pęknięć farbą olejną (RAL do ustalenia z zamawiającym),
- wymiana istniejących drzwi do piwnic na przeciwpożarowe EI30
- w razie potrzeby zabudowa instalacji kanalizacji deszczowej płytą karton gips

Lokalizację objętych postępowaniem przetargowym prac oraz zakres wykonywanych robót określa Przedmiar robót będący załącznikiem nr 4 do SIWZ

Wykonawca, przed sporządzeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej, zdobyć wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz wnikliwie sprawdzić warunki wykonania zamówienia

2. Wymagania dotyczące robót:

2.1. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż.

3. Wymogi materiałowe:

3.1. Do wykonania prac „**Malowania klatek schodowych**” zastosować należy materiały, które będą posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie użytych materiałów zgodnie z przeznaczeniem.

3.2. Komplet atestów na materiały należy zamieścić do oferty.

III. Wymogi odnośnie wykonawstwa

1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót z wykonywaniem „**Malowania klatek schodowych**”

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

2. Organizację ewentualnego przekierowania ruchu w budynku w zakresie organizacji i zabezpieczenia materiałowego (taśmy barierki, pomosty, tablice, itp. jeżeli takie będą konieczne), zgodnie z wymogami BHP i przeciwpożarowymi.

3. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi robotami.

4. Obowiązki wykonawcy:

4.1. Zapoznanie się z terenem.

4.2. Odgrodenie taśmami albo w koniecznych przypadkach wygrodenie miejsc robót i składowania materiałów.

4.3. Przewidzenie i przygotowanie dojazdów do miejsca robót i składowania materiałów oraz właściwe oznakowanie.

4.4.Właściwe oznakowanie miejsca robót oraz niezbędne oznakowanie ciągów komunikacyjnych.

4.5.Wykonanie tymczasowych przejść i przejazdów przez teren robót oraz obejść
Przed wykonaniem oferty należy zapoznać się z układem komunikacyjnym osiedla w stosunku do lokalizacji robót w celu przewidzenia właściwych działań.

4.6.Zgłaszanie odbiorów inwestorowi i inspektorowi nadzoru.

4.7.Dostarczenie atestów na zastosowane materiały, jako załączników do protokołu odbioru końcowego a na żądanie inspektora nadzoru i inwestora wymagane przed ich wbudowywaniem

4.8.Odpowiedzialność za BHP i zdarzenia powstałe w związku z wykonywanymi robotami §12 i §13 wzoru umowy.

4.10. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez strony umowy oraz faktur VAT, wystawionych po przeprowadzeniu odbiorów.

IV. Uwagi do wyceny

1. Materiał które będą wbudowane muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty deklaracje zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów,

2. Całkowity koszt robót powinien uwzględniać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, wraz z wszelkimi czynnościami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji.

V. Zawartość oferty

1. Ofertę należy wykonać według SIWZ. Do dokumentów należy dołączyć kosztorys opracowany na podstawie Przedmiaru robót będącego załącznikiem nr 4

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr/.....

zawarta w dniu w Sosnowcu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Zagórze” z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 41, 41-219 Sosnowiec, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000099862 ; NIP : 6440015144,

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

1. - Właściciel

zwaną dalej **Wykonawcą**,

PREAMBUŁA

1. Zamawiający zleca wykonanie zadania polegającego na w zasobach SM Zagórze.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi przedsiębiorstwo zajmujące się profesjonalnym wykonywaniem robót budowlanych, oraz że jest w stanie terminowo wykonać przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie do aktualnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne, wiedzę i doświadczenie pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze stanem technicznym obiektu, w którym przeprowadzone będą roboty budowlane, oraz z dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma pełną świadomość, iż powierzone mu na podstawie niniejszej Umowy roboty, dotyczą przedsięwzięcia budowlanego, dla którego dotrzymanie terminów Umownych należy do spraw najwyższej wagi, a to związane jest z koniecznością dotrzymywania terminów ukończenia poszczególnych etapów robót.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie opóźnienia w zakończeniu robót utrudniają zamieszkiwanie mieszkańcom nieruchomościach budynkowych, o której mowa w ust. 1.

Mając na względzie powyższe, Zamawiający i Wykonawca zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej wymienione roboty budowlane polegające na
w zasobach SM Zagórze:
 -
 -
 -
 -
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały, te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych i aktami wykonawczymi do tej ustawy.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów niż uwzględnione w kosztorysie ofertowym po uzyskaniu przez niego pisemnej akceptacji Zamawiającego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) realizować przedmiot umowy zgodnie z :
 - a) przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi przepisami prawa,
 - b) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót właściwymi dla wykonywanego rodzaju robót,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - d) należyłą starannością,
 - e) zasadami sztuki budowlanej,
 - f) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - g) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - 2) zapewnić przestrzeganie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, w tym:
 - a) dbać o przestrzeganie przez swoich pracowników aktualnie obowiązujących przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska,
 - b) zapewnić rozwiązania organizacyjne gwarantujące bezpieczne środowisko pracy dla wszystkich osób przebywających na terenie robót budowlanych,
 - 3) wykonać i utrzymywać na swój koszt zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznakować teren budowy, a także dbać o stan techniczny zabezpieczenia i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 4) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- 5) do odpowiedniego składowania, a następnie usuwania wszelkich urządzeń i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, bowiem Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów, które winien zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, sporządzić kartę odpadów i okazać ją na potrzeby Zamawiającego lub uprawnionego organu,
 - 6) przerwać roboty na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
 - 7) do niezwłocznego pisemnego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o istotnych okolicznościach stwierdzonych podczas wykonywania robót budowlanych wskazujących na niewłaściwy stan techniczny obiektu, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, oraz innych elementów wyposażenia, których naprawa lub wymiana jest celowa lub konieczna w trakcie prowadzonych robót,
 - 8) do wstrzymania dalszych prac mogących zatrzeć okoliczności, o których mowa wyżej do czasu sporządzenia przez Zamawiającego protokołu lub wyrażenia zgody przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na ich kontynuowanie,
 - 9) do zgłaszania gotowości do odbiorów robót w trybie określonym umową, uczestniczenia w czynnościach odbioru, przeglądach w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
 - 10) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi,
 - 11) do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 12) dbać o należyty porządek na terenie wykonywanych robót,
 - 13) zgłaszać gotowość do odbiorów robót w trybie określonym umową,
 - 14) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
 - 15) uczestniczenia w czynnościach odbioru, przeglądach w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
 - 16) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonać robót inaczej, niż to przewiduje kosztorys ofertowy ani zastosować innych materiałów lub konstrukcji.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) odbiór przedmiotu Umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.

PODWYKONAWCY

§ 4

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw i obowiązków wynikających z zawartej Umowy, ani powierzyć wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zlecenia wykonania prac podwykonawcom wraz ze wskazaniem ich nazwy i siedziby oraz zakresu prac.

ZARZĄD PLACU BUDOWY

§ 5

Zamawiający powierza wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy i tym samym ustanawia go zarządcą na terenie budowy, od daty jego przejęcia do chwili końcowego odbioru robót. W ramach wykonywania zarządu, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest obowiązany w szczególności do:

- 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 2) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 3) ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
- 4) dbania o miejsce składowania powstałych odpadów oraz usuwanie ich na bieżąco,
- 5) zapewnienia możliwości bezpiecznego korzystania z budynku przez mieszkańców i inne osoby.
- 6) Zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych

OSOBY UPOWAŻNIONE

§ 6

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie Pan posiadający uprawnienia w specjalności inżynierskiej, zaświadczenie nr/..... telefon kontaktowy
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności nr, telefon kontaktowy Osoba posiadająca uprawnienia działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do ustawy.
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.
4. Inspektor Nadzoru uprawniony jest to wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i specyfikacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.
5. Zmiany ustaleń dokonanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu odnoszą skutek prawny pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia o nich drugiej strony, na piśmie.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 7

1. Strony ustalają, że przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi na podstawie pisemnego protokołu

zdawczo - odbiorczego.,

2. Termin przekazania terenu robót jest równocześnie terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Termin ukończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień roku.
4. Termin ukończenia robót budowlanych może ulec przedłużeniu w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,
 - 2) konieczności wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) wystąpienia przeszkód o charakterze siły wyższej.
5. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga pisemnej zgody Stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

TEREN BUDOWY

§ 8

1. Przekazanie terenu budowy powinno być dokonane na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego – dopuszczenia do prac.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na tym terenie do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia na przekazanym mu terenie budowy bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz do utrzymania porządku.
4. Organizacja i koordynacja prac należy do obowiązków Wykonawcy.

DOSTAWA MATERIAŁÓW, MASZYN, URZĄDZEŃ

§ 9

1. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Materiały, z których zostanie wykonany przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz w ustawie Prawo Budowlane i przepisach wykonawczych lub związanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN albo aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań zakwestionowanych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt badań, które wykona niezależny rzeczoznawca budowlany.
5. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, odbiegają od norm i przepisów, to koszt badań i robót naprawczych ponosi Wykonawca. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały są prawidłowe to koszty badań pokryje Zamawiający.
6. Wykonawca dostarcza na swój koszt maszyny, urządzenia i konstrukcje przeznaczone do wykonania robót.
7. Odpowiedzialność za maszyny, urządzenia i konstrukcje oraz koszt ich przechowywania i konserwacji obciążają Wykonawcę.

ODBIÓR

§ 10

1. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu nastąpi w terminie 1 dnia po zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru następuje w formie pisemnej pod rygorem nie uznania zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. W przypadku nie zgłoszenia się w wyznaczonym terminie do odbioru jednej ze Stron, odbiór zostanie dokonany jednostronnie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został w pełni wykonany lub jego wykonanie jest niezgodne z zakresem prac z kosztorysu ofertowego, lub ustaleniami z Zamawiającym, lub wykonanie jest wadliwe, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie robót lub usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu uprawniony będzie do wykonania tych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tej sytuacji za termin wykonania umowy uważa się termin usunięcia wad lub wykonania tych robót i dokonania odbioru końcowego.
6. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół, który podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, w szczególności zgodności ich wykonania z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 5) wskazanie ujawnionych wad,
 - 6) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub co do powtórznego wykonania robót,
 - 7) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 8) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub komisję odbiorową.

GWARANCJA/RĘKOJMIA ORAZ ZABEZPIECZENIE UMOWY

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy, na okres 5 lat, który rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wyniki usterki i wady nieodpłatnie.
2. Jeżeli nie zostanie ustalony inny termin usunięcia wad lub usterek, to Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu. Jeśli Wykonawca w terminie 7 dni nie usunie wad lub usterek, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji i dochodzić należności z tego tytułu od Wykonawcy. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie skierowanym na adres siedziby Wykonawcy wyznaczając mu termin ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni od otrzymania pisma z wyznaczeniem terminu. W przypadku braku usunięcia stwierdzonej wady, Zamawiający powierzy usunięcie wady osobie trzeciej, obciążając kosztami i ryzykiem wykonania Wykonawcę.

3. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi jest nie krótszy niż okres gwarancji.
4. Gwarancją i rękojmią objęte są wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi i zgłoszone w terminie do 30 dni po jej upływie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pogorszenie walorów konstrukcyjnych i estetycznych budynków i w następstwie zmniejszenia ich wartości materialnej i użytkowej w wyniku wadliwie wykonywanych robót będących przedmiotem Umowy.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy wygasają:
 - 1) po upływie 5 (pięciu) lat, licząc od dnia, kiedy przedmiot Umowy został Zamawiającemu protokolarnie przekazany. Upływ powyższego terminu nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę zataił. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi nawet po upływie terminów, o których mowa w niniejszym ust. jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów,
 - 2) po upływie 3 (trzech) lat, chyba że udzielona przez dostawcę gwarancja przewiduje dłuższy okres - w stosunku do: osprzętu, stacja wymienników ciepła, instalacji solarnej, grzejniki, rurociągi, stolarka okienna z parapetami, jednakże nie dłużej niż przewiduje gwarancja producenta.
7. Najpóźniej na 2 dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia gotówkowego w wartości 5% ceny ofertowej netto – tj. kwotyzł (słownie :) – jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wpłacone przez Wykonawcę wadium zostaje zaliczone na poczet w/w zabezpieczenia na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę bez obowiązku odrębnego powiadomienia.
8. Po zakończeniu i podpisaniu protokołu końcowego wykonania robót, kwota, o której mowa w ust. 7 zostanie zaliczona w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Strony nie dopuszczają zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zapisanego w Umowie zabezpieczenia gotówkowego.
10. Po zakończeniu i odebraniu robót na podstawie protokołu końcowego, Zamawiający uprawniony jest do utrzymania zabezpieczenia gotówkowego z tytułu przewidzianej niniejszą umową gwarancji, w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy przez cały okres trwania gwarancji. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na pisemny wniosek wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.
11. W razie stwierdzenia wad wykonanych robót budowlanych, Zamawiający może - według własnego wyboru:
 - 1) zażądać ich usunięcia (naprawy) w określonym terminie, a w razie bezskutecznego upływu terminu do ich usunięcia zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
12. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni (czternaście) dni od daty jej ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy nie krótszy niż 1 dzień i nie dłuższy niż 7 dni.
13. W razie ujawnienia wad i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 12

1. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę OC na kwotę nie niższą niż 700.000,00 złotych w ciężar której nie były likwidowane żadne szkody, a której poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie wykonywania robót termin umowy ubezpieczenia wygaśnie Wykonawca obowiązany jest tę umowę odnowić lub zawrzeć nową w takiej samej wysokości i przedłożyć ją Zamawiającemu, nie później niż na w dniu wygaśnięcia poprzedniej umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w pomieszczeniach udostępnionych Wykonawcy oraz za straty spowodowane poborem energii elektrycznej przez osoby trzecie.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.
5. W wypadku, gdy w zgodzie z § 4 wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą Umową powierzone zostanie osobom trzecim (podwykonawcom), Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

§ 13

1. Za roboty wykonane Wykonawca otrzyma uzgodnione przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej „Wynagrodzeniem”) w kwocie złotych netto tj. złotych brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za poszczególne roboty określone jest w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca przedstawi w dniu przekazania terenu budowy harmonogram realizacji robót budowlanych w poszczególnych budynkach objętych przedmiotem Umowy.
4. W kwocie brutto wymienionej w ust. 1 zawierają się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym materiały i koszt robocizny.
5. Strony ustalają, że kwota brutto, wyszczególniona w ust. 1 niniejszej umowy, obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
6. Roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji zadania, a nie ujęte w zakresie niniejszej umowy zostaną rozliczone aneksem do umowy, sporządzonym na podstawie protokołu konieczności w oparciu o przedłożony kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy następuje na podstawie faktury. Wykonawca wystawia fakturę końcową w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego, a jeśli w odbiorze końcowym stwierdzono wady, w terminie 7 dni od daty usunięcia ostatniej wskazanej protokolarnie wady.
8. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego.
9. Do faktury Wykonawca dołącza komplet dokumentacji rozliczeniowych (protokół odbioru).
10. Termin płatności wynagrodzenia strony ustalają w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z potwierdzonym protokołem odbioru na podane w fakturze konto Wykonawcy.
11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
13. Koszty bankowe powstałe w Banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca natomiast powstałe w Banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.

KARY UMOWNE

§ 14

1. Przez wynagrodzenie Wykonawcy stanowiące podstawę do obliczania kar umownych należy rozumieć wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,00 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy – liczony od terminu ukończenia robót, o którym mowa w §7 pkt. 3 do momentu odbioru końcowego,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do momentu odbioru robót,
 - 3) powierzenie bez zgody Zamawiającego wykonania objętych umową robót innej osobie - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) nienależyte wykonanie niniejszej Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W razie gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość należnych kar umownych, Zamawiający może żądać uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca dopuszcza potrącenie naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Kary umowne, o których mowa wyżej dochodzone mogą być przez Zamawiającego niezależnie od siebie i kumulatywnie.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

§ 15

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zagórze” z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 41; 41-219 Sosnowiec, tel. 32/745 41 60, adres poczty elektronicznej: kontakt@zagorzesm.pl, zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@zagorzesm.pl.
3. Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane **w celu wykonania umowy** [podstawa prawna Art. 6 ust. 1B RODO] oraz później:
 - w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO];
 - w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa [podstawa prawna Art. 6 ust. 1C RODO] – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa].

4. Dane kontaktowe pracowników Wykonawcy, podanych jako osoby kontaktowe w ramach łączącej Administratora i Wykonawcę umowy przetwarzane będą wyłącznie w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO] w ramach zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy przez okres jej trwania, a później celem obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń do momentu ich przedawnienia. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane kontaktowe, np. numer telefonu oraz adres e-mail. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
5. Natomiast dane pracowników Wykonawcy w zakresie: np. nr zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów, nr uprawnień itp. przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO] w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego przedmiotem umowy. Dane pozyskuje się bezpośrednio od wykonawcy.
6. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne celem zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy. Ich niepodanie może uniemożliwić lub znacznie utrudnić kontakt pomiędzy stronami umowy.
7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych pracowników w zakresie ich uprawnień oraz kompetencji jest niezbędne celem realizacji przedmiotu umowy zawartej przez strony.
8. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Administratorem, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
9. Przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawa do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
 - b. prawa do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
 - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
 - d. prawa do sprostowania danych;
 - e. prawa do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
 - f. prawa do ograniczenia przetwarzania;
 - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
 - h. prawa do przenoszenia danych;
 - i. prawa do sprzeciwu;
 - j. prawa do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
10. W przypadku istnienia ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw, pracownicy Wykonawcy mogą wnieść sprzeciw wobec przetwarzania ich danych osobowych na adres wskazany jako kontaktowy Administratora.
11. Ponadto każdej osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
12. Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.
13. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres kontakt@zagorzesm.pl

KLAUZULA POWIERZENIA DANYCH OSOBOWYCH

§ 16

1. Zamawiający, zgodnie z art. 28 RODO powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. jest administratorem (w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO) danych osobowych określonych kategorii osób, których dane dotyczą, które to dane osobowe i kategorie osób, których dane dotyczą wymienione zostały w pkt 3 (dalej „Dane Osobowe”),
 - b. jest uprawniony do przetwarzania Danych Osobowych w zakresie, w jakim powierza je Wykonawcy
3. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych mieszkańców w zakresie imion, nazwisk i danych kontaktowych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy, oraz wyłącznie przez czas realizacji umowy.
4. Zamawiający ma prawo i obowiązek podejmowania decyzji dotyczących celów i środków przetwarzania danych osobowych
5. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego, jeżeli polecenia przekazane przez Zamawiającego, w opinii podmiotu przetwarzającego naruszają RODO lub mające zastosowanie przepisy w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca oświadcza, że zna powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca udziela dostępu do danych osobowych przetwarzanych w imieniu Zamawiającego wyłącznie osobom podlegającym Wykonawcy, które zobowiązały się do zachowania poufności w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu lub podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania poufności, i wyłącznie na zasadzie ograniczonego dostępu. Lista osób, którym udzielono dostępu, jest poddawana okresowej kontroli przez Wykonawcę. Na podstawie tej kontroli, dostęp do danych osobowych może zostać cofnięty, jeżeli nie jest już konieczny, a w konsekwencji dane osobowe nie będą już dostępne dla tych osób.
8. Wykonawca dopuści do przetwarzania Danych Osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania Danych Osobowych.
9. Wykonawca ocenia ryzyko dla praw i wolności osób fizycznych nierozzerwalnie związane z przetwarzaniem i wdraża środki mające na celu ograniczenie tego ryzyka.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym adekwatne do ryzyka naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą.
11. Po zakończeniu umowy Wykonawca zwraca Zamawiającemu wszelkie Dane Osobowe oraz w usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania umowy.
12. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Wykonawca wspiera Zamawiającego za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w zakresie, w jakim jest to możliwe, w wypełnianiu obowiązków Zamawiającego w odpowiedzi na wnioski o skorzystanie z praw osoby, której dane dotyczą, określonych w rozdziale III RODO. Oznacza to, że Wykonawca, w zakresie, w jakim jest to możliwe, wspiera Zamawiającego w przestrzeganiu przepisów dotyczących:
 - a. prawa do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
 - b. prawa do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
 - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
 - d. prawa do sprostowania danych;
 - e. prawa do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
 - f. prawa do ograniczenia przetwarzania;
 - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;

- h. prawa do przenoszenia danych;
 - i. prawa do sprzeciwu;
 - j. prawa do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
13. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony Danych Osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia), poinformować Zamawiającego o tym fakcie, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
 14. Zamawiający jest upoważniony do przeprowadzenia we wskazanym przez siebie terminie kontroli zgodności przetwarzania Danych Osobowych z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami Umowy. Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli na min. 5 dni przed planowanym terminem kontroli. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, udostępnienia wszelkich informacji i dokumentów w tym celu.
 15. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić organom nadzorczym, które na mocy właściwych przepisów mają dostęp do obiektów Zamawiającego i podmiotu przetwarzającego, lub przedstawicielom działającym w imieniu takich organów nadzorczych, uzyskanie dostępu do obiektów fizycznych podmiotu przetwarzającego po przedstawieniu odpowiedniej identyfikacji.
 16. Zamawiający **nie wyraża zgody** na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych.
 17. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych przez Wykonawcę następuje wyłącznie na podstawie udokumentowanych poleceń przekazanych przez Zamawiającego i zawsze odbywa się zgodnie z rozdziałem V RODO.
 18. W przypadku gdy przekazanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, do którego wykonania Wykonawca nie został poinstruowany przez Zamawiającego, jest wymagane na mocy prawa UE lub państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca, by Wykonawca poinformował Zamawiającego o tym wymogu prawnym zanim dojdzie do przetwarzania, chyba że prawo to zakazuje takiego informowania z ważnych względów związanych z interesem publicznym.
 19. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie Danych Osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych Danych Osobowych osobom nieupoważnionym.
 20. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę Danych Osobowych, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) co najmniej 3 dniowego opóźnienia w rozpoczęciu realizacji umowy przez Wykonawcę,
- 2) nieuzasadnionego wstrzymania robót przez Wykonawcę przez okres 7 dni
- 3) co najmniej 7 dniowego opóźnienia w ukończeniu robót
- 4) w innych wypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od daty stwierdzenia uchybień określonych w pkt. 1)-4)

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) Zwłoki w przekazaniu placu budowy dłuższej niż 3 dni;

- 2) Konieczności wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni

Wykonawca może wykorzystać prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty stwierdzenia uchybień określonych w pkt 1)-2)

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu placu budowy.
4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie ewentualnych od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
 - 2) Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Umowie, w przepisach oraz gdy zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy. Prawo do odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia od umowy.
3. Do spraw w Umowie nie uregulowanych będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeks cywilny.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Zestawienie wyceny poszczególnych robót
2. Kopia polisy OC
3. Kosztorysy
4. Harmonogram realizacji robót
5. Gwarancja jakości

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3

do SIWZ - tabele i oświadczenia oferenta

Tablice do wypełnienia przez oferenta: dane oferenta, informacje, oświadczenia.

Przedmiot zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

1. Tablica nr 1, Dane oferenta

LP.	TREŚĆ	DANE
X	1.	2.
1.	nazwa firmy	
2.	adres	
3.	e-mail	
4.	nr telefonu	
5.	NIP	
6.	REGON	
7.	wydruk z KRS albo z CEIDG	załączyć wydruk
8.	ubezpieczenie O.C.	kopia
9.	Dowód wniesienia wadium	wydruk

2. Tablica nr 2, Informacje

LP.	RODZAJ INFORMACJI	INFORMACJA
X	1.	2.
1.	warunki płatności	
2.	okres gwarancji	
3.	czas rozpoczęcia robót licząc w dniach od dnia podpisania umowy	
4.	okres wykonywania w dniach od momentu rozpoczęcia robót	
5.	dotatkowe informacje oferenta	

Tablica nr 3 - Oferta

.....
.....
.....
(wykonawca)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZAGÓRZE" w Sosnowcu
ul. Lenartowicza 41
41-219 Sosnowiec**

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg nieograniczony na -

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

Składamy naszą ofertę:

1. Cena oferty :

l.p.	Zakres robót i lokalizacja	Wartość netto	Wartość brutto
1	ul. Łomżyńska 14 - 1 klatka		
2	ul. Białostocka 38 - 1 klatka		
3	ul. Białostocka 42 - 1 klatka		
4	ul. Lenartowicza 92 - 1 klatka		
5	ul. Lenartowicza 140 - 1 klatka		
6	ul. Lenartowicza 142 - 1 klatka		

1a. W załączeniu kosztorysy ofertowe potwierdzające powyższe wartości.

Razem wartość netto: zł

Razem wartość brutto: zł

(słownie brutto:)

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia **31.12.2024 r.**

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z informacjami w ogłoszonym przetargu i akceptujemy wszystkie warunki podane przez Zamawiającego.

....., dn. __ . __ . 2024 r.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze

1. Wykonawca:

.....
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
		Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono szt. referencji potwierdzających, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie.

....., dn. _ _ . _ . 2024r.

Miejscowość

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

TABLICA nr 5.1 Oświadczenie oferenta

1. Wykonawca:

.....
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

Oświadczam, że nie posiadam zaległości w urzędzie skarbowym.

....., dn. __ . __ . 2024r.

Miejscowość

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

TABLICA nr 5.2 Oświadczenie oferenta

1. Wykonawca:

.....
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

Oświadczam, że nie posiadam zaległości w uiszczaniu składek i opłat w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

....., dn. __ . __ . 2024r.

Miejscowość

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

TABLICA nr 5.3 Oświadczenie oferenta

1. Wykonawca:

.....
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

Oświadczam, że posiadam odpowiedni potencjał do wykonania „Malowania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych ” w zasobach SM Zagórze w zakresie określonym w SIWZ.

....., dn. ____ . ____ . 2024r.

Miejscowość

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

TABLICA nr 5.4 Oświadczenie oferenta

1. Wykonawca:

.....
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

Oświadczam, że odbyłem wizję w miejscu planowanych robót i zweryfikowałem dane dostarczone przez Zamawiającego w SIWZ.

....., dn. __ . __ . 2024r.

Miejscowość

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

TABLICA nr 5.5 Oświadczenie oferenta

1. Wykonawca:

.....
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

**Oświadczam, że podane w ofercie kwoty wynagrodzenia obejmują całokształt prac
związanych z wykonywaniem robót, zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji.**

....., dn. __ . __ . 2024r.

Miejscowość

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

TABLICA nr 5.6 Oświadczenie oferenta

1. Wykonawca:

.....
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

**Oświadczam, że w przypadku wyboru złożone przeze mnie oferty zobowiązuję się,
pod rygorem utraty wadium, do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w
przetargu.**

....., dn. __ . __ . 2024r.

Miejscowość

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

TABLICA nr 5.7 Oświadczenie oferenta

1. Wykonawca:

.....
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

**Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy załączonym do SIWZ
i w przypadku wyboru jego oferty akceptuję umowę w zaproponowanym
brzmieniu.**

....., dn. __ . __ . 2024r.

Miejscowość

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

TABLICA nr 5.8 Oświadczenie oferenta

1. Wykonawca:

.....
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

Oświadczam, że moja oferta spełnia warunki określone w specyfikacji

....., dn. __ . __ . 2024r.

Miejscowość

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

TABLICA nr 6 - Oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu

1. Wykonawca:

.....
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

Niniejszym oświadczam, że przyjmuję w całości warunki określone w dokumentacji przetargowej.

....., dn. __. __. 2024r.

Miejscowość

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

Przedmiar robót:

**„Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych,
należących do zasobów SM Zagórze w Sosnowcu”**

- ul. Łomżyńska 14 - 1 klatka
- ul. Białostocka 38 - 1 klatka
- ul. Białostocka 42 - 1 klatka
- ul. Lenartowicza 92 - 1 klatka
- ul. Lenartowicza 140 - 1 klatka
- ul. Lenartowicza 142 - 1 klatka

Malowanie klatek schodowych w
zasobach SM Zagórze

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Malowanie klatek schodowych w zasobach SM Zagórze

DATA OPRACOWANIA: 20.09.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
20.09.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Łomżyńska 14 - 1 klatka			
1	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m2		
		0,9 * 2,1 * 2 * 5 + 2 * 0,9 * 2 * 5	m2	36,900	
				RAZEM	36,900
2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		2,5 * 5,1 * 5	m2	63,750	
				RAZEM	63,750
3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m2		
		(2,5 * 2 + 5,1 * 2) * 2,6 * 4 + (2,5 * 2 + 5,1 * 2) * 3,25	m2	207,480	
				RAZEM	207,480
4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity	m2		
		2,5 * 5,1 * 5	m2	63,750	
				RAZEM	63,750
5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		207,600	m2	207,600	
				RAZEM	207,600
6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		63,750	m2	63,750	
				RAZEM	63,750
7	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		207,480	m2	207,480	
				RAZEM	207,480
8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		207,600	m2	207,600	
				RAZEM	207,600
9	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Kabe Perfekta starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		63,750	m2	63,750	
				RAZEM	63,750
10	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Kabe Perfekta starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		(2,5 * 2 + 5,1 * 2) * 1,1 * 4 + (2,5 * 2 + 5,1 * 2) * 1,75	m2	93,480	
				RAZEM	93,480
11	KNR 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi Aqua-Pro starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		(2,5 * 2 + 5,1 * 2) * 1,5 * 4 + (2,5 * 2 + 5,1 * 2) * 1,5	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
12	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		3 * 2 * 5 + (2,5 * 2 + 5,1 * 2) * 5	m	106,000	
				RAZEM	106,000
13	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		3 * 2 * 5 * 1,0	m2	30,000	
				RAZEM	30,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
15	KNR 7-12 0101-06	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej ponad 219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		2,5 * 3 * 2 * 0,25 + 2 * 0,4	m2	4,550	
				RAZEM	4,550
16	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		2,5 * 3 * 2 + 2	m	17,000	
				RAZEM	17,000
17	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		2,5 * 3	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
18	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań wsp.0,1 (pozycje: 4, 8, 9)	m-g		
				RAZEM	17,726
19	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 3	m2		
		2,5 * 5,1 * 5	m2	63,750	
				RAZEM	63,750
20	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-02 d.1 1040-01	Drzwi jednoskrzydłowe o odporności ogniowej EI30	m2		
		0,9 * 2,1	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
22	KNR 4-01 d.1 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		0,9 * 2 + 2,1 * 2 * 2	m	10,200	
				RAZEM	10,200
23	KNR 0-23 d.1 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia- dostawa i montaż listwy kapinosnowej na biegach schodowych	m		
		2,7 * 2 * 5	m	27,000	
				RAZEM	27,000
24	KNR 0-23 d.1 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia- ochrona narożników na klatce schodowej	m		
		(2 * 2 + 0,9) * 3 * 5	m	73,500	
				RAZEM	73,500
2		Białostocka 38			
25	ZKNR C-2 d.2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m2		
		(0,9 * 2,1 * 3 + 2,1 * 1,05 + 2,5 * 0,8) * 11 + 2 * 0,9 * 3 * 11	m2	168,025	
				RAZEM	168,025
26	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		(1,9 * 5,2 + 1,5 * 2,5 + 2,5 * 3) * 11	m2	232,430	
		13,20 * 1,3	m2	17,160	
		7,29 * 1,83 + 3,8 * 2,4	m2	22,461	
				RAZEM	272,051
27	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,9 * 2 + 5,2 * 2 + 3 * 2 + 1,5 * 2) * 2,5 * 11	m2	638,000	
		(13,2 * 2 + 1,3) * 2,5	m2	69,250	
		(1,83 * 2 + 7,29 * 2 + 3,8 * 2 + 2,4 * 2) * 2,5	m2	76,600	
		-2,1 * 1,05 * 11	m2	-24,255	
				RAZEM	759,595
28 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity	m2		
		272,051	m2	272,051	
				RAZEM	272,051
29 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		759,595	m2	759,595	
				RAZEM	759,595
30 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		272,051	m2	272,051	
				RAZEM	272,051
31 d.2	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		759,595	m2	759,595	
				RAZEM	759,595
32 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		759,595	m2	759,595	
				RAZEM	759,595
33 d.2	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Kabe Perfekta starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		272,051	m2	272,051	
				RAZEM	272,051
34 d.2	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Kabe Perfekta starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		(1,9 * 2 + 5,2 * 2 + 3 * 2 + 1,5 * 2) * 1 * 11	m2	255,200	
		(13,2 * 2 + 1,3) * 1	m2	27,700	
		(1,83 * 2 + 7,29 * 2 + 3,8 * 2 + 2,4 * 2) * 1	m2	30,640	
		-2,1 * 1,05 * 11	m2	-24,255	
				RAZEM	289,285
35 d.2	KNR 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi Aqua-Pro starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		(1,9 * 2 + 5,2 * 2 + 3 * 2 + 1,5 * 2) * 1,5 * 11	m2	382,800	
		(13,2 * 2 + 1,3) * 1,5	m2	41,550	
		(1,83 * 2 + 7,29 * 2 + 3,8 * 2 + 2,4 * 2) * 1,5	m2	45,960	
				RAZEM	470,310
36 d.2	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		(1,9 * 2 + 5,2 * 2 + 3 * 2 + 1,5 * 2) * 11	m	255,200	
		(13,2 * 2 + 1,3)	m	27,700	
		(1,83 * 2 + 7,29 * 2 + 3,8 * 2 + 2,4 * 2)	m	30,640	
		3 * 2 * 2 * 11	m	132,000	
				RAZEM	445,540
37 d.2	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		3 * 2 * 1,1 * 11 + 2,5 * 0,7	m2	74,350	
				RAZEM	74,350

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		74,350	m2	74,350	
				RAZEM	74,350
39 d.2	KNR 7-12 0101-06	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej ponad 219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		2,5 * 2 * 11 * 0,25 + 7 * 2,5 * 0,4	m2	20,750	
				RAZEM	20,750
40 d.2	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		2,5 * 2 * 11 + 7 * 2,5	m	72,500	
				RAZEM	72,500
41 d.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 2	m2		
		272,051	m2	272,051	
				RAZEM	272,051
42 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe o odporności ogniowej EI30	m2		
		0,9 * 2,1	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
44 d.2	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		0,9 * 2 + 2,1 * 2 * 2	m	10,200	
				RAZEM	10,200
45 d.2	KNR AT-12 0102-01 z.o. 4.1.	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50 Obudowy o pow.mniejszej niż 5 m2.	m2		
		(0,4 + 0,4) * 2,5 * 10 * 2	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
46 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia- dostawa i montaż listwy kapinosnowej na biegach schodowych	m		
		2,7 * 2 * 11	m	59,400	
				RAZEM	59,400
47 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia- ochrona narożników na klatce schodowej	m		
		(2 * 2 + 0,9) * 3 * 11	m	161,700	
				RAZEM	161,700
3		Białostocka 42			
48 d.3	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		(0,9 * 2,1 * 3 + 2,1 * 1,05 + 2,5 * 0,8) * 11	m2	108,625	
				RAZEM	108,625
49 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		(1,9 * 5,2 + 1,5 * 2,5 + 2,5 * 3) * 11	m2	232,430	
		13,20 * 1,3	m2	17,160	
		7,29 * 1,83 + 3,8 * 2,4	m2	22,461	
				RAZEM	272,051
50 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m2		
		(1,9 * 2 + 5,2 * 2 + 3 * 2 + 1,5 * 2) * 2,5 * 11	m2	638,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(13,2 * 2 + 1,3) * 2,5	m2	69,250	
		(1,83 * 2 + 7,29 * 2 + 3,8 * 2 + 2,4 * 2) * 2,5	m2	76,600	
		-2,1 * 1,05 * 11	m2	-24,255	
				RAZEM	759,595
51 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufit	m2		
		272,051	m2	272,051	
				RAZEM	272,051
52 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		759,595	m2	759,595	
				RAZEM	759,595
53 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		272,051	m2	272,051	
				RAZEM	272,051
54 d.3	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		759,595			
				RAZEM	0,000
55 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		759,595	m2	759,595	
				RAZEM	759,595
56 d.3	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Kabe Perfekta starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		272,051	m2	272,051	
				RAZEM	272,051
57 d.3	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Kabe Perfekta starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		(1,9 * 2 + 5,2 * 2 + 3 * 2 + 1,5 * 2) * 1 * 11	m2	255,200	
		(13,2 * 2 + 1,3) * 1	m2	27,700	
		(1,83 * 2 + 7,29 * 2 + 3,8 * 2 + 2,4 * 2) * 1	m2	30,640	
		-2,1 * 1,05 * 11	m2	-24,255	
				RAZEM	289,285
58 d.3	KNR 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi Aqua-Pro starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		(1,9 * 2 + 5,2 * 2 + 3 * 2 + 1,5 * 2) * 1,5 * 11	m2	382,800	
		(13,2 * 2 + 1,3) * 1,5	m2	41,550	
		(1,83 * 2 + 7,29 * 2 + 3,8 * 2 + 2,4 * 2) * 1,5	m2	45,960	
				RAZEM	470,310
59 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		(1,9 * 2 + 5,2 * 2 + 3 * 2 + 1,5 * 2) * 11	m	255,200	
		(13,2 * 2 + 1,3)	m	27,700	
		(1,83 * 2 + 7,29 * 2 + 3,8 * 2 + 2,4 * 2)	m	30,640	
		3 * 2 * 2 * 11	m	132,000	
				RAZEM	445,540
60 d.3	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		3 * 2 * 1,1 * 11 + 2,5 * 0,7	m2	74,350	
				RAZEM	74,350
61 d.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		74,350	m2	74,350	
				RAZEM	74,350
62 d.3	KNR 7-12 0101-06	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej ponad 219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		$2,5 * 2 * 11 * 0,25 + 7 * 2,5 * 0,4$	m2	20,750	
				RAZEM	20,750
63 d.3	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		$2,5 * 2 * 11 + 7 * 2,5$	m	72,500	
				RAZEM	72,500
64 d.3	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 2	m2		
		272,051	m2	272,051	
				RAZEM	272,051
65 d.3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe o odporności ogniowej EI30	m2		
		$0,9 * 2,1$	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
67 d.3	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		$0,9 * 2 + 2,1 * 2 * 2$	m	10,200	
				RAZEM	10,200
68 d.3	KNR AT-12 0102-01 z.o. 4.1.	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50 Obudowy o pow.mniejszej niż 5 m2.	m2		
		$(0,4 + 0,4) * 2,5 * 10 * 2$	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
69 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia- dostawa i montaż listwy kapinosnowej na biegach schodowych	m		
		$2,7 * 2 * 11$	m	59,400	
				RAZEM	59,400
70 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia- ochrona narożników na klatce schodowej	m		
		$(2 * 2 + 0,9) * 3 * 5$	m	73,500	
				RAZEM	73,500
4		Lenartowicza 92			
71 d.4	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m2		
		$12 * 0,6 * 0,6 + 3 * 6 * 2 * 0,9$	m2	36,720	
				RAZEM	36,720
72 d.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		$(1,3 * 3,55 + 3,05 * (5,9 - 3,55)) * 6 + 2,5 * 5,76 * 7 + (5 * 5,75 + 1,3 * 3,6) + 2,3 * 1,7$	m2	208,835	
				RAZEM	208,835
73 d.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m2		
		$((8,6 * 2 + 3,05 * 2) * 6 + (2,5 * 2 + 5,76 * 2) * 7 + (1,7 * 2 + 2,3 * 2)) * 2,5 - (36,72)$	m2	621,880	
				RAZEM	621,880

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity	m ²		
		208,835	m ²	208,835	
				RAZEM	208,835
75	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		621,880	m ²	621,880	
				RAZEM	621,880
76	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		208,835	m ²	208,835	
				RAZEM	208,835
77	KNR 2-02 d.4 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		621,880	m ²	621,880	
				RAZEM	621,880
78	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		621,880	m ²	621,880	
				RAZEM	621,880
79	KNR 4-01 d.4 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Kabe Perfekta starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
		208,835	m ²	208,835	
				RAZEM	208,835
80	KNR 4-01 d.4 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Kabe Perfekta starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m ²		
		$((8,6 * 2 + 3,05 * 2) * 6 + (2,5 * 2 + 5,76 * 2) * 7 + (1,7 * 2 + 2,3 * 2)) * 1,0$	m ²	263,440	
				RAZEM	263,440
81	KNR 4-01 d.4 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi Aqua-Pro starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m ²		
		$((8,6 * 2 + 3,05 * 2) * 6 + (2,5 * 2 + 5,76 * 2) * 7 + (1,7 * 2 + 2,3 * 2)) * 1,5$	m ²	395,160	
				RAZEM	395,160
82	KNR-W 4-01 d.4 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		$((8,6 * 2 + 3,05 * 2) * 6 + (2,5 * 2 + 5,76 * 2) * 7 + (1,7 * 2 + 2,3 * 2))$	m	263,440	
				RAZEM	263,440
83	KNR 7-12 d.4 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		2,7 * 1,1 * 14	m ²	41,580	
				RAZEM	41,580
84	KNR 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		41,58	m ²	41,580	
				RAZEM	41,580
85	KNR 7-12 d.4 0101-06	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej ponad 219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		2,5 * 7 * 2 * 0,25	m ²	8,750	
				RAZEM	8,750
86	KNR 4-01 d.4 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		5 * 2	m	10,000	
				RAZEM	10,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87 d.4	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		2,5 * 3,5	m2	8,750	
				RAZEM	8,750
88 d.4	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		2,1 * 2,1 * 7	m2	30,870	
				RAZEM	30,870
89 d.4	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		2,1 * 2,1 * 7	m2	30,870	
				RAZEM	30,870
90 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań wsp.0,1 (pozycje: 74, 76, 79)	m-g		
				RAZEM	34,274
91 d.4	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 3	m2		
		208,835	m2	208,835	
				RAZEM	208,835
92 d.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
93 d.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe o odporności ogniowej EI30	m2		
		0,85 * 2,05	m2	1,743	
				RAZEM	1,743
94 d.4	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		0,8 + 2,05 * 2	m	4,900	
				RAZEM	4,900
95 d.4	KNR AT-12 0102-01 z.o. 4.1.	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50 Obudowy o pow.mniejszej niż 5 m2.	m2		
		0,78 * 2 * 4	m2	6,240	
				RAZEM	6,240
96 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia- dostawa i montaż listwy kapinosnowej na biegach schodowych	m		
		2,7 * 2 * 11	m	59,400	
				RAZEM	59,400
97 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia- ochrona narożników na klatce schodowej	m		
		(2 * 2 + 0,9) * 3 * 7 + 2,5 * 11	m	130,400	
				RAZEM	130,400
5		Lenartowicza 140			
98 d.5	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m2		
		203,266	m2	203,266	
				RAZEM	203,266
99 d.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		324,131	m2	324,131	
				RAZEM	324,131
100 d.5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		316,94	m2	316,940	
				RAZEM	316,940
101 d.5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		324,131	m2	324,131	
				RAZEM	324,131
102 d.5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		641,07	m2	641,070	
				RAZEM	641,070
103 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17"GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2		
		324,131	m2	324,131	
				RAZEM	324,131
104 d.5	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		917,211	m2	917,211	
				RAZEM	917,211
105 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe Krotność = 2	m2		
		917,211	m2	917,211	
				RAZEM	917,211
106 d.5	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Perfekta starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		166,931	m2	166,931	
				RAZEM	166,931
107 d.5	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Perfekta starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		157,2	m2	157,200	
				RAZEM	157,200
108 d.5	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Perfekta starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		464,26 - (195,93 + 83,97)	m2	184,360	
				RAZEM	184,360
109 d.5	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Perfekta starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		452,951 - (252,819 + 108,351)	m2	91,781	
				RAZEM	91,781
110 d.5	KNR 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi AQUA PRO starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		
		195,93	m2	195,930	
				RAZEM	195,930
111 d.5	KNR 4-01 1206-04 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi AQUA PRO starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		83,97	m2	83,970	
				RAZEM	83,970
112 d.5	KNR 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi AQUA PRO starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		
		252,819	m2	252,819	
				RAZEM	252,819

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
113 d.5	KNR 4-01 1206-04 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi AQUA PRO starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		108,351	m2	108,351	
				RAZEM	108,351
114 d.5	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm Krotność = 2	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
115 d.5	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		57,2	m2	57,200	
				RAZEM	57,200
116 d.5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		57,2	m2	57,200	
				RAZEM	57,200
117 d.5	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		52,92	m2	52,920	
				RAZEM	52,920
118 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		52,92	m2	52,920	
				RAZEM	52,920
119 d.5	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		142,6847	m2	142,685	
				RAZEM	142,685
120 d.5	KNR-W 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		82,5	m	82,500	
				RAZEM	82,500
121 d.5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		83,82	m	83,820	
				RAZEM	83,820
122 d.5	KNR 2-02 1611-06	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 6 m	m2		
		28,386	m2	28,386	
				RAZEM	28,386
123 d.5	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 2	m2		
		324,131	m2	324,131	
				RAZEM	324,131
124 d.5	KNR AT-12 0102-01 z.o. 4.1.	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50 Obudowy o pow.mniejszej niż 5 m2. (0,8 * 2) * 10	m2		
			m2	16,000	
				RAZEM	16,000
125 d.5	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia- dostawa i montaż listwy kapinosnowej na biegach schodowych 2,7 * 2 * 11	m		
			m	59,400	
				RAZEM	59,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
126 d.5	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia- ochrona narożników na klatce schodowej	m		
		(2 * 2 + 0,9) * 3 * 11 + 2,5 * 11 * 3	m	244,200	
				RAZEM	244,200
6		Lenartowicza 142			
127 d.6	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m2		
		203,266	m2	203,266	
				RAZEM	203,266
128 d.6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		324,131	m2	324,131	
				RAZEM	324,131
129 d.6	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		316,94	m2	316,940	
				RAZEM	316,940
130 d.6	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		324,131	m2	324,131	
				RAZEM	324,131
131 d.6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		641,07	m2	641,070	
				RAZEM	641,070
132 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17"GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2		
		324,131	m2	324,131	
				RAZEM	324,131
133 d.6	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		917,211	m2	917,211	
				RAZEM	917,211
134 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe Krotność = 2	m2		
		917,211	m2	917,211	
				RAZEM	917,211
135 d.6	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Perfekta starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		166,931	m2	166,931	
				RAZEM	166,931
136 d.6	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Perfekta starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		157,2	m2	157,200	
				RAZEM	157,200
137 d.6	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Perfekta starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		464,26 - (195,93 + 83,97)	m2	184,360	
				RAZEM	184,360
138 d.6	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami Perfekta starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		452,951 - (252,819 + 108,351)	m2	91,781	
				RAZEM	91,781

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
139 d.6	KNR 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi AQUA PRO starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		
		195,93	m2	195,930	
				RAZEM	195,930
140 d.6	KNR 4-01 1206-04 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi AQUA PRO starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		83,97	m2	83,970	
				RAZEM	83,970
141 d.6	KNR 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi AQUA PRO starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		
		252,819	m2	252,819	
				RAZEM	252,819
142 d.6	KNR 4-01 1206-04 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi AQUA PRO starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		108,351	m2	108,351	
				RAZEM	108,351
143 d.6	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm Krotność = 2	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
144 d.6	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		57,2	m2	57,200	
				RAZEM	57,200
145 d.6	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		57,2	m2	57,200	
				RAZEM	57,200
146 d.6	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		52,92	m2	52,920	
				RAZEM	52,920
147 d.6	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		52,92	m2	52,920	
				RAZEM	52,920
148 d.6	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		142,6847	m2	142,685	
				RAZEM	142,685
149 d.6	KNR-W 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		82,5	m	82,500	
				RAZEM	82,500
150 d.6	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		83,82	m	83,820	
				RAZEM	83,820
151 d.6	KNR 2-02 1611-06	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 6 m	m2		
		28,386	m2	28,386	
				RAZEM	28,386
152 d.6	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 2	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		324,131	m2	324,131	
				RAZEM	324,131
153 d.6	KNR AT-12 0102-01 z.o. 4.1.	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50 Obudowy o pow.mniejszej niż 5 m2.	m2		
		$(0,8 * 2) * 10$	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
154 d.6	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia- dostawa i montaż listwy kapinosnowej na biegach schodowych	m		
		$2,7 * 2 * 11$	m	59,400	
				RAZEM	59,400
155 d.6	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia- ochrona narożników na klatce schodowej	m		
		$(2 * 2 + 0,9) * 3 * 11 + 2,5 * 11 * 3$	m	244,200	
				RAZEM	244,200