

Sosnowiec, dnia 12.05.2025 r.

## **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

### **„Remont dróg i chodników”**

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

#### **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

##### **1. ZAMAWIAJĄCY**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zagórze” w Sosnowcu, 41-219

ul. Lenartowicza 41, REGON: 271020343, NIP: 6440015144, KRS: 0000099862

tel. 32 745 41 60, fax.: 32 745 41 69

##### **2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **„Remont dróg i chodników”** w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu w niżej określonych lokalizacjach:

- **ul. Dmowskiego 2**
- **ul. Dmowskiego 8, 12**
- **ul. Białostocka za budynkami 22-24, 26-28**
- **ul. Białostocka 2-6 do ul. Białostockiej 1-5**
- **ul. Białostocka 2-6**
- **ul. Lenartowicza 90-102**
- **ul. Lenartowicza 116-122**
- **ul. Lenartowicza wzdłuż budynków 148-162**
- **ul. Łomżyńska 29-33**
- **ul. Mielecka 24-28**
- **ul. Mielecka 38**

##### **- ul. Dmowskiego 2**

Remont chodnika przed budynkami w zakresie zerwania istniejącej nawierzchni z płyt betonowych i wykonania nowej nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie wraz z ułożeniem obrzeży 1,5 m x 40 m.

##### **- ul. Dmowskiego 8, 12**

Utwardzenie terenu zielonego płytami ażurowymi na podbudowie o powierzchni 78 m<sup>2</sup>.

**- ul. Białostocka za budynkami 22-24, 26-28**

Remont chodnika z płytek od budynków przy ul. Białostockiej w kierunku Gimnazjum w zakresie zerwania płytek chodnikowych i obrzeży oraz wykonania nowej nawierzchni z kostki brukowej 1,5 m x 100 m.

**- ul. Białostocka 2-6 do ul. Białostockiej 1-5**

Remont ciągu pieszego od szczytu budynku przy ulicy Białostockiej 2-6 w kierunku budynku przy ulicy Białostockiej 1-5 w zakresie zerwania nawierzchni betonowej i wykonania nowej nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie wraz z ułożeniem obrzeży 3 m x 41 m.

**- ul. Białostocka 2-6**

Remont chodnika w szczycie budynku w kierunku altany śmietnikowej w zakresie zerwania nawierzchni asfaltowej i wykonania nowej nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie wraz z ułożeniem obrzeży 2,7 m x 19 m.

**- ul. Lenartowicza 90-102**

Remont fragmentu drogi oraz parkingu przed budynkiem w zakresie zerwania istniejącej nawierzchni asfaltowej, wykonania podbudowy, regulacji studzienek kanalizacyjnych i wykonania nowej nawierzchni z kostki brukowej wraz z obrzeżami na wysokości klatki 90 i 92. Wykonanie miejsca parkingowego dla osoby z niepełnosprawnością oraz zejścia z chodnika na ulicę na wprost klatki nr 98 oraz wykonanie zejścia z chodnika na wprost klatki nr 92.

**- ul. Lenartowicza 116-122**

Remont chodnika przed budynkiem oraz dojść do drogi w zakresie zerwania istniejącej nawierzchni asfaltowej i wykonania nowej nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie wraz z ułożeniem obrzeży oraz likwidacją trzech zejść do pomieszczeń zsypowych. Chodnik przed budynkiem 5 m x 91 m, dojścia do ulicy 12 szt. x 3m x 4 m.

**- ul. Lenartowicza wzdłuż budynków 148-162**

Remont części ciągu pieszego za budynkami 148-162 przy ul. Lenartowicza w zakresie zerwania starej nawierzchni betonowej i wykonania nowej nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie wraz z ułożeniem obrzeży 3 m x 50 m.

**- ul. Łomżyńska 29-33**

Remont nawierzchni ciągu pieszego za budynkiem w kierunku przystanku autobusowego w zakresie zerwania istniejącej nawierzchni betonowej i wykonania nowej nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie wraz z ułożeniem obrzeży 2,5 m x 60 m.

**- ul. Mielecka 24-28**

Remont nawierzchni części drogi przed budynkiem w zakresie zerwania istniejącej nawierzchni oraz wykonania nowej nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie wraz z ułożeniem obrzeży 402 m<sup>2</sup>, chodniki 121 mb.

**- ul. Mielecka 38**

Remont ciągu pieszego z płytek w kierunku zejścia w skarpie na wprost budynku przy ul. Mieleckiej 38 w zakresie zerwania płytek i obrzeży, poszerzenie chodnika do 1,5 m i wykonania nowej nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie wraz z ułożeniem obrzeży 1,5 m x 24 m.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- zerwanie uszkodzonych nawierzchni chodników i dróg,
- korytowanie gruntu do zadanej głębokości,
- wykonanie odpowiedniej podbudowy wraz zagęszczeniem,
- dostawa i ułożenie nowej kostki brukowej lub płyt ażurowych na chodnikach, drogach lub terenach przeznaczonych do wykonania nawierzchni utwardzonej,
- montaż obrzeży i krawężników betonowych na odpowiedniej podbudowie,
- wywóz i utylizacja odpadów.

Wykonawca, przed sporządzeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej, zdobyć wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz wnikliwie sprawdzić warunki wykonania zamówienia.

Szczegółowy zakres prac remontowych i wymogi techniczne wykonania robót określają:

**Przedmiar robót** - będący Załącznikiem nr 1

**Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31.12.2025 r.**

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych obejmujących zakresem poszczególne lokalizacje.**

### **3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

**Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:**

- 3.1. Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym.
- 3.2. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności.
- 3.3. Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia.
- 3.4. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 3.5. Dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

### **4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT**

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z SIWZ, przyszłym miejscem pracy, zakresem robót oraz stanem istniejącym.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. Oferty należy składać w nie prześwitujących, zaklejonych kopertach z napisem:

## **„Remont dróg i chodników”**

### **5. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

#### **5.1. Oferta winna zawierać:**

- 5.1.1. datę sporządzenia
- 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów, adres e-mail,

#### **5.2. Oferta winna zawierać: (tablica wycen, tablica danych oferenta):**

- 5.2.1. ofertową cenę ryczałtową na całość robót objętych postępowaniem przetargowym, netto/brutto,
- 5.2.2. kosztorys ofertowy
- 5.2.3. oświadczenie, że składana oferta spełnia wymagania zawarte w SIWZ

#### **5.3. Oferta winna zawierać informacje o:**

- 5.3.1. warunkach płatności
- 5.3.2. proponowanym okresie gwarancji
- 5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót

#### **5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:**

- 5.4.1. dowód wpłaty wadium
- 5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
- 5.4.3. Wydruk ze strony internetowej CEIDG (centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej) albo KRS (krajowy rejestr sądowy) z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, z datą wydruku **maksymalnie 7 dni przed terminem składania ofert.**
- 5.4.4. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości w Urzędzie Skarbowym,
- 5.4.5. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości w ZUS.
- 5.4.6. Oświadczenie o posiadaniu potencjału, finansowego, wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób kierujących robotami), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.
- 5.4.7. Oświadczenie, że podane w ofercie kwoty wynagrodzenia obejmują całokształt prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji.
- 5.4.8. Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się, pod rygorem utraty wadium, do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w przetargu.
- 5.4.9. Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Zaproszenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
- 5.4.10. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie, w branży,

której dotyczy postępowanie przetargowe, równorzędnych z ofertowanym zadaniem.

5.4.10.1. zestawienie robót wykonanych w ostatnich trzech latach

5.4.10.2. kopie referencji za ostatnie trzy lata.

5.4.11. Kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC), obejmującej ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie wykonywanego zadania w kwocie nie niższej niż **200 000 zł.**

5.4.12. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie:

**"Akceptujemy warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach."**

5.5. Załącznik nr 3 do SIWZ - tablice do wypełnienia przez oferenta.

5.6. Wykonawca, przed sporządzeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej, zdobyć wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz wnikliwie sprawdzić warunki wykonania zamówienia.

## **6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA**

**Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny ofert i terminu wykonania:**

- **Cena: 80 pkt.**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 80 pkt) Wykonawcy, który przedstawi ofertę najtańszą.

Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = (\text{cena ofertowa najniższa} / \text{cena badanej oferty}) \times 80 \text{ pkt.}$$

- **Wiarygodność: 20 pkt.**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 20 pkt) Wykonawcy, który na podstawie przekazanego wykazu robót zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat, potwierdzonego wydanymi i załączonymi referencjami, przedstawi największe i najbliższe objętych przetargiem pracom doświadczenie zawodowe.

Pozostałe oferty, w których liczba referencji będzie mniejsza zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$W = (\text{liczba referencji badanej oferty} / \text{max } 3) \times 20 \text{ pkt}$$

Zamawiający wyłoni najkorzystniejszą ofertę (N) wg. wzoru:  $N = C + W$

**Zamawiający weźmie również pod uwagę dotychczasową współpracę z oferentami m.in. terminowość wykonanych prac, ich jakość oraz terminową realizację zgłaszanych napraw gwarancyjnych.**

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spośród ofert niepodlegających odrzuceniu uzyska największą ilość punktów (tj. łącznie maksymalnie 100 pkt). W przypadku tej samej ilości punktów uzyskanych przez więcej niż jednego oferenta decyzję o wyborze oferty podejmie Komisja Przetargowa.
2. W przypadku wystąpienia omyłek w złożonej ofercie (formularzu oferty), zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY**

- 7.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

## **8. WADIUM I ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy**

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5.000,00. zł**, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej "Zagórze" w Sosnowcu:

**PKO BP Nr 06 1020 2498 0000 8602 0019 2955**, z podaniem w tytule płatności: „Wadium na przetarg na „**Remont dróg i chodników**”

- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenie właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przypadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.
- 8.7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

## **9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego – Sosnowiec, 41-219, ul. Lenartowicza 41 do dnia:

**30.05.2025 r. do godz. 12.00**

## **10. OTWARCIE OFERT**

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi bez udziału oferentów.
- 10.2. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych wyszczególnionych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach.



## **11. BADANIE OFERT**

- 11.1. Na posiedzeniach niejawnych Komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

## **12. ODRZUCENIE OFERT**

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu, gdy:
  - 12.1.1. oferent nie wniósł wadium,
  - 12.1.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 12.1.3. oferent nie przedłożył wymaganych: oświadczeń, dokumentów, załączników oraz danych,
  - 12.1.4. oferent, złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - 12.1.5. oferent działał lub działa na szkodę Spółdzielni,
  - 12.1.6. oferent jest w sporze ze Spółdzielnią.

## **13. UWAGI KOŃCOWE**

- 13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 13.3. Oferty nie będą zwracane

## **14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie, za pomocą poczty elektronicznej lub na piśmie.

## **15. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zagórze” z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 41; 41-219 Sosnowiec, tel. 32/745 41 60. Dane osobowe Oferentów są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO, tj. w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy. Przysługujące prawa: prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych Oferentów znajdują się pod adresem [iod@zagorzesm.pl](mailto:iod@zagorzesm.pl).

## **16. DODATKOWE INFORMACJE**

Do kwestii nieuregulowanych w danych przetargowych stosuje się zapisy „Regulaminu Udzielenia Zamówień na Roboty Budowlane w Spółdzielni Mieszkaniowej Zagórze w Sosnowcu”.

## 17.ZAŁĄCZNIKI

- 17.1. Załącznik nr 1 – Przedmiar robót
- 17.2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
- 17.3. Załącznik nr 3 – Tablice

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

mgr inż. Mateusz Juszczyk

Z-ca Prezesa Zarządu  
GŁÓWNY KSIEGOWY

mgr Mirosława Bonczar

Prezes Zarządu  
Dyrektor

Szymon Danielczyk



## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dróg i chodników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Zagórze"  
ADRES INWESTYCJI: ul. Dmowskiego, ul. Białostocka, ul. Lenartowicza, ul. Łomżyńska, ul.  
Mielecka  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zagórze"  
ADRES INWESTORA: Sosnowiec 41-219, ulica Lenartowicza 41

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana Jolanta Chudzińska

DATA OPRACOWANIA: 13.05.2025

---

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>ul. Dmowskiego 2 - Remont chodnika</b>			
1 d.1	KNK 2-06 0810-04	Rozbiórka chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wym. 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 50% płytek do odzysku na rzecz SM "Zagórze"	m2		
		35 * 1,5	m2	52,500	
				RAZEM	52,500
2 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		35 * 2	m	70,000	
				RAZEM	70,000
3 d.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 50% do odzysku na rzecz SM "Zagórze"	m		
		1,5 * 3	m	4,500	
				RAZEM	4,500
4 d.1	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	m2		
		35 * 1,5	m2	52,500	
				RAZEM	52,500
5 d.1	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		35 * 1,5	m2	52,500	
				RAZEM	52,500
6 d.1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 7 cm	m2		
		35 * 1,5	m2	52,500	
				RAZEM	52,500
7 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		35 * 1,5	m2	52,500	
				RAZEM	52,500
8 d.1	KNR AT-03 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
9 d.1	KNR AT-03 0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 2	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
10 d.1	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		35 * 2	m	70,000	
				RAZEM	70,000
11 d.1	KNR 2-31 0402-01	Ława pod krawężniki i obrzeża z pospółki	m3		
		35 * 2 * 0,2 * 0,15	m3	2,100	
				RAZEM	2,100
12 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		35 * 2	m	70,000	
				RAZEM	70,000
13 d.1	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		52,5 * (0,25 - 0,07)	m3	9,450	
				RAZEM	9,450

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - 50% do odzysku na rzecz SM "Zagórze"	m3		
		$(52,5 * 0,07 + 4,5 * 0,15 * 0,3) * 0,5 + 70 * 0,06 * 0,2$	m3	2,779	
				RAZEM	2,779
15 d.1		Utylizacja ziemi	m3		
		9,45	m3	9,450	
				RAZEM	9,450
16 d.1		Utylizacja gruzu - 50% do odzysku na rzecz SM "Zagórze"	m3		
		2,779	m3	2,779	
				RAZEM	2,779
17 d.1	KNR 2-31 1402-02	Ręczne plantowanie poboczy chodnika	m2		
		$35 * 2 * 0,2$	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
2		<b>ul. Dmowskiego 8, 12 - Utwardzenie terenu zielonego płytami ażurowymi</b>			
18 d.2	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - do odzysku	m		
		$26 * 0,8$	m	20,800	
				RAZEM	20,800
19 d.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m2		
		$6 * 13$	m2	78,000	
				RAZEM	78,000
20 d.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		$6 * 13$	m2	78,000	
				RAZEM	78,000
21 d.2	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		$6 * 13$	m2	78,000	
				RAZEM	78,000
22 d.2	KNR 0-11 0316-07	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu ażur na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		$6 * 13$	m2	78,000	
				RAZEM	78,000
23 d.2	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II	m		
		$20,8 + 14$	m	34,800	
				RAZEM	34,800
24 d.2	KNR 2-31 0402-01	Ława pod krawężniki i obrzeża z pospółki	m3		
		$20,8 * 0,2 * 0,3 + 14 * 0,2 * 0,15$	m3	1,668	
				RAZEM	1,668
25 d.2	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		20,8	m	20,800	
				RAZEM	20,800
26 d.2	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej - z odzysku	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
27 d.2	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		$78 * 0,3$	m3	23,400	
				RAZEM	23,400

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2		Utylizacja ziemi	m3		
		23,4	m3	23,400	
				RAZEM	23,400
29 d.2	KNR 2-31 1402-02	Ręczne plantowanie poboczy chodnika	m2		
		15 * 0,2	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
30 d.2	KNR 2-21 0105-01	Wykopanie krzewów w celu przesadzenia - analogia wykopanie żywopłotu	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
31 d.2	KNR 2-21 0301-01	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - analogia posadzenie żywopłotu	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
<b>3</b>		<b>ul. Białostocka za budynkami 22-24, 26-28 - Remont chodnika</b>			
32 d.3	KNK 2-06 0810-04	Rozbiórka chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wym. 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 40% płytek do odzysku na rzecz SM "Zagórze"	m2		
		100 * 1,5	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
33 d.3	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		100,0 * 2	m	200,000	
				RAZEM	200,000
34 d.3	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	m2		
		100,0 * 1,5	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
35 d.3	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		100,0 * 1,5	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
36 d.3	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 7 cm	m2		
		100,0 * 1,5	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
37 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		100,0 * 1,5	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
38 d.3	KNR AT-03 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
39 d.3	KNR AT-03 0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 2	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
40 d.3	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II	m		
		100,0 * 2	m	200,000	
				RAZEM	200,000
41 d.3	KNR 2-31 0402-01	Ława pod krawężniki i obrzeża z pospółki	m3		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		100,0 * 2 * 0,2 * 0,15	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
42 d.3	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		100,0 * 2	m	200,000	
				RAZEM	200,000
43 d.3	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		150 * (0,25 - 0,07)	m3	27,000	
				RAZEM	27,000
44 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - 40% płytek do odzysku na rzecz SM "Zagórze"	m3		
		150 * 0,07 * 0,6 + 200 * 0,06 * 0,2	m3	8,700	
				RAZEM	8,700
45 d.3		Utylizacja ziemi	m3		
		27	m3	27,000	
				RAZEM	27,000
46 d.3		Utylizacja gruzu - 40% płytek do odzysku na rzecz SM "Zagórze"	m3		
		8,7	m3	8,700	
				RAZEM	8,700
47 d.3	KNR 2-31 1402-02	Ręczne plantowanie poboczy chodnika	m2		
		100,0 * 2 * 0,2	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
<b>4</b>		<b>ul. Białostocka 2-6 do ul. Białostockiej 1-5 - Remont chodnika</b>			
48 d.4	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
		41 * 3 * 0,18	m3	22,140	
				RAZEM	22,140
49 d.4	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		41 * 2	m	82,000	
				RAZEM	82,000
50 d.4	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	m2		
		41 * 3	m2	123,000	
				RAZEM	123,000
51 d.4	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		41 * 3	m2	123,000	
				RAZEM	123,000
52 d.4	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 7 cm	m2		
		41 * 3	m2	123,000	
				RAZEM	123,000
53 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		41 * 3	m2	123,000	
				RAZEM	123,000
54 d.4	KNR AT-03 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		41	m	41,000	
				RAZEM	41,000



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.4	KNR AT-03 0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 2	m		
		41	m	41,000	
				RAZEM	41,000
56 d.4	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		41 * 2	m	82,000	
				RAZEM	82,000
57 d.4	KNR 2-31 0402-01	Ława pod krawężniki i obrzeża z pospółki	m3		
		41 * 2 * 0,2 * 0,15	m3	2,460	
				RAZEM	2,460
58 d.4	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		41 * 2	m	82,000	
				RAZEM	82,000
59 d.4	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		123 * (0,25 - 0,1)	m3	18,450	
				RAZEM	18,450
60 d.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		22,14 + 82 * 0,06 * 0,2	m3	23,124	
				RAZEM	23,124
61 d.4		Utylizacja ziemi	m3		
		18,450	m3	18,450	
				RAZEM	18,450
62 d.4		Utylizacja gruzu	m3		
		23,124	m3	23,124	
				RAZEM	23,124
63 d.4	KNR 2-31 1402-02	Ręczne plantowanie poboczy chodnika	m2		
		41 * 2 * 0,2	m2	16,400	
				RAZEM	16,400
<b>5</b>		<b>ul. Białostocka 2-6 - Remont chodnika</b>			
64 d.5	KNR 2-31 0803-03 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 10 cm	m2		
		19,5 * 3,6	m2	70,200	
				RAZEM	70,200
65 d.5	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		60 * 2	m	120,000	
				RAZEM	120,000
66 d.5	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	m2		
		19,5 * 3,15	m2	61,425	
				RAZEM	61,425
67 d.5	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		19,5 * 3,15	m2	61,425	
				RAZEM	61,425
68 d.5	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 7 cm	m2		
		19,5 * 3,15	m2	61,425	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	61,425
69 d.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		19,5 * 3,15	m2	61,425	
				RAZEM	61,425
70 d.5	KNR AT-03 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		19,5	m	19,500	
				RAZEM	19,500
71 d.5	KNR AT-03 0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 2	m		
		19,5	m	19,500	
				RAZEM	19,500
72 d.5	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		19,5 * 2	m	39,000	
				RAZEM	39,000
73 d.5	KNR 2-31 0402-01	Ława pod krawężniki i obrzeża z pospółki	m3		
		19,5 * 2 * 0,2 * 0,15	m3	1,170	
				RAZEM	1,170
74 d.5	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		19,5 * 2	m	39,000	
				RAZEM	39,000
75 d.5	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		61,425 * (0,25 - 0,1)	m3	9,214	
				RAZEM	9,214
76 d.5	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		120 * 0,06 * 0,2	m3	1,440	
				RAZEM	1,440
77 d.5	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - analogia wywiezienie asfaltu	m3		
		70,2 * 0,1	m3	7,020	
				RAZEM	7,020
78 d.5		Utylizacja ziemi	m3		
		9,214	m3	9,214	
				RAZEM	9,214
79 d.5		Utylizacja gruzu	m3		
		1,44	m3	1,440	
				RAZEM	1,440
80 d.5		Utylizacja asfaltu	m3		
		7,02	m3	7,020	
				RAZEM	7,020
81 d.5	KNR 2-31 1402-02	Ręczne plantowanie poboczy chodnika	m2		
		19,5 * 0,2 + 19,5 * 0,45	m2	12,675	
				RAZEM	12,675

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>6</b>		<b>ul. Lenartowicza 90-102 - Remont części drogi</b>			
<b>6.1</b>		<b>Droga</b>			
82 d.6.1	KNR 2-31 0803-03 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 10 cm	m2		
		33 * 6 + 15 * 5	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
83 d.6.1	KNR 2-31 0802-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m2		
		33 * 6 + 15 * 5	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
84 d.6.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - do odzysku	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
85 d.6.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m2		
		33 * 6 + 15 * 5	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
86 d.6.1	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		33 * 6 + 15 * 5	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
87 d.6.1	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		33 * 6 + 15 * 5	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
88 d.6.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		33 * 6 + 15 * 5	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
89 d.6.1	KNR AT-03 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		33	m	33,000	
				RAZEM	33,000
90 d.6.1	KNR AT-03 0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 2	m		
		33	m	33,000	
				RAZEM	33,000
91 d.6.1	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej - z odzysku	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
92 d.6.1	KNR 2-31 1406-02	Regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
93 d.6.1	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		273 * (0,3 - 0,1)	m3	54,600	
				RAZEM	54,600
94 d.6.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - analogia wywiezienie asfaltu	m3		
		273 * 0,1	m3	27,300	
				RAZEM	27,300

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
95 d.6.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		273 * 0,15	m3	40,950	
				RAZEM	40,950
96 d.6.1		Utylizacja ziemi	m3		
		54,6	m3	54,600	
				RAZEM	54,600
97 d.6.1		Utylizacja asfaltu	m3		
		27,3	m3	27,300	
				RAZEM	27,300
98 d.6.1		Utylizacja gruzu	m3		
		40,95	m3	40,950	
				RAZEM	40,950
6.2		<b>Miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnością na przeciwko klatki nr 98, na istniejącym miejscu parkingowym po prawej stronie od przejścia</b>			
99 d.6.2	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - do odzysku	m		
		3,6	m	3,600	
				RAZEM	3,600
100 d.6.2	KNR 2-31 0807-01 z.o.2.13. 9902-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żużlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 26-75 pojazdów na godzinę - 50% do odzysku na rzecz SM "Zagórze"	m2		
		3,6 * 5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
101 d.6.2	KNR 2-31 0802-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m2		
		3,6 * 5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
102 d.6.2	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	m2		
		3,6 * 5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
103 d.6.2	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		3,6 * 5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
104 d.6.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 7 cm	m2		
		3,6 * 5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
105 d.6.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		3,6 * 5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
106 d.6.2	KNR AT-03 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
107 d.6.2	KNR AT-03 0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 2	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
108 d.6.2	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,6	m	3,600	
				RAZEM	3,600
109 d.6.2	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		3,6 * 0,2 * 0,15	m3	0,108	
				RAZEM	0,108
110 d.6.2	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z odzysku	m		
		3,6 * 0,2 * 0,15	m	0,108	
				RAZEM	0,108
111 d.6.2	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		18 * (0,25 - 0,2)	m3	0,900	
				RAZEM	0,900
112 d.6.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - 50% do odzysku ażurów na rzecz SM "Zagórze"	m3		
		18 * 0,5 + 18 * 0,15	m3	11,700	
				RAZEM	11,700
113 d.6.2		Utylizacja ziemi	m3		
		0,9	m3	0,900	
				RAZEM	0,900
114 d.6.2		Utylizacja gruzu - 50% do odzysku na rzecz SM "Zagórze"	m3		
		11,7	m3	11,700	
				RAZEM	11,700
<b>6.3</b>		<b>Zejęcia z chodnika dla osób z niepełnosprawnością na przeciwko klatki nr 92 i 98</b>			
115 d.6.3	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - do odzysku	m		
		3 + 5	m	8,000	
				RAZEM	8,000
116 d.6.3	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej - do odzysku	m		
		3 + 5	m	8,000	
				RAZEM	8,000
117 d.6.3	KNR 2-31 0803-03 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 10 cm - chodnik asfaltowy	m2		
		3 * 2,5 + 5 * 2,5	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
118 d.6.3	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - chodnik z kostki do odzysku	m2		
		1,5 * 2,5	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
119 d.6.3	KNR 2-31 0802-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m2		
		4,5 * 2,5 + 5 * 2,5	m2	23,750	
				RAZEM	23,750
120 d.6.3	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	m2		
		4,5 * 2,5 + 5 * 2,5	m2	23,750	
				RAZEM	23,750
121 d.6.3	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		4,5 * 2,5 + 5 * 2,5	m2	23,750	
				RAZEM	23,750



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
122 d.6.3	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 7 cm	m2		
		4,5 * 2,5 + 5 * 2,5	m2	23,750	
				RAZEM	23,750
123 d.6.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - częściowo z odzysku (1,5*2,5) - 15%	m2		
		4,5 * 2,5 + 5 * 2,5	m2	23,750	
				RAZEM	23,750
124 d.6.3	KNR AT-03 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
125 d.6.3	KNR AT-03 0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 2	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
126 d.6.3	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
127 d.6.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		8 * 0,2 * 0,15	m3	0,240	
				RAZEM	0,240
128 d.6.3	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z odzysku	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
129 d.6.3	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - montaż z rozbiórki	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
130 d.6.3	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		23,75 * (0,25 - 0,2)	m3	1,188	
				RAZEM	1,188
131 d.6.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - analogia wywiezienie asfaltu	m3		
		20 * 0,1	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
132 d.6.3		Utylizacja ziemi	m3		
		1,188	m3	1,188	
				RAZEM	1,188
133 d.6.3		Utylizacja asfaltu	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
7		<b>ul. Lenartowicza 116-122 - Remont chodnika przed budynkiem</b>			
134 d.7	KNR 2-31 0803-03 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 10 cm	m2		
		80 * 4 + 2,7 * 10 * 7 + 35,5	m2	544,500	
				RAZEM	544,500
135 d.7	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		2 * 0,8 * 0,15 + 3 * 0,2 * 0,3 + 2,8 * 0,8 * 0,15	m3	0,756	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,756
136 d.7	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		$80 - 8 * 2,7 + 10 * 2 * 7 + 14$	m	212,400	
				RAZEM	212,400
137 d.7	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	m2		
		$80 * 4 + 2,7 * 10 * 7 + 35,5 - 2,7 * 10 * 3 - 35,5 + 14 * 1,5$	m2	449,000	
				RAZEM	449,000
138 d.7	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		$80 * 4 + 2,7 * 10 * 7 + 35,5 - 2,7 * 10 * 3 - 35,5 + 14 * 1,5$	m2	449,000	
				RAZEM	449,000
139 d.7	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 7 cm	m2		
		$80 * 4 + 2,7 * 10 * 7 + 35,5 - 2,7 * 10 * 3 - 35,5 + 14 * 1,5$	m2	449,000	
				RAZEM	449,000
140 d.7	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		$80 * 4 + 2,7 * 10 * 7 + 35,5 - 2,7 * 10 * 3 - 35,5 + 14 * 1,5$	m2	449,000	
				RAZEM	449,000
141 d.7	KNR AT-03 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		$80 + 10 * 3 + 14$	m	124,000	
				RAZEM	124,000
142 d.7	KNR AT-03 0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 2	m		
		$80 + 10 * 3 + 14$	m	124,000	
				RAZEM	124,000
143 d.7	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		$80 + 10 * 2 * 3 + 14 * 2$	m	168,000	
				RAZEM	168,000
144 d.7	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		$(80 + 10 * 2 * 3 + 14 * 2) * 0,2 * 0,15$	m3	5,040	
				RAZEM	5,040
145 d.7	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		$(80 + 10 * 2 * 3 + 14 * 2) * 0,2 * 0,15$	m	5,040	
				RAZEM	5,040
146 d.7	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		$449 * (0,25 - 0,1)$	m3	67,350	
				RAZEM	67,350
147 d.7	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		$0,756 + 212,4 * 0,06 * 0,2$	m3	3,305	
				RAZEM	3,305
148 d.7	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - analogia wywiezienie asfaltu	m3		
		$544,5 * 0,1$	m3	54,450	
				RAZEM	54,450
149 d.7		Utylizacja ziemi	m3		
		67,35	m3	67,350	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	67,350
150 d.7		Utylizacja gruzu	m3		
		3,305	m3	3,305	
				RAZEM	3,305
151 d.7		Utylizacja asfaltu	m3		
		54,45	m3	54,450	
				RAZEM	54,450
8		<b>ul. Lenartowicza wzdłuż budynków 148-162 - Remont chodnika</b>			
152 d.8	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
		50 * 3 * 0,18	m3	27,000	
				RAZEM	27,000
153 d.8	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		50,0 * 2	m	100,000	
				RAZEM	100,000
154 d.8	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	m2		
		50,0 * 3	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
155 d.8	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		50,0 * 3	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
156 d.8	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 7 cm	m2		
		50,0 * 3	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
157 d.8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		50,0 * 3	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
158 d.8	KNR AT-03 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
159 d.8	KNR AT-03 0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 2	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
160 d.8	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		50 * 2	m	100,000	
				RAZEM	100,000
161 d.8	KNR 2-31 0402-01	Ława pod krawężniki i obrzeża z pospółki	m3		
		50,0 * 2 * 0,2 * 0,15	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
162 d.8	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		50,0 * 2	m	100,000	
				RAZEM	100,000
163 d.8	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		150 * (0,25 - 0,12)	m3	19,500	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,500
164 d.8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		27 + 100 * 0,06 * 0,2	m3	28,200	
				RAZEM	28,200
165 d.8		Utylizacja ziemi	m3		
		19,5	m3	19,500	
				RAZEM	19,500
166 d.8		Utylizacja gruzu	m3		
		28,2	m3	28,200	
				RAZEM	28,200
167 d.8	KNR 2-01 0510-01 0510-02	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm	m2		
		50,0 * 2 * 0,2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
168 d.8	KNR 2-31 1402-02	Ręczne plantowanie poboczy chodnika	m2		
		50,0 * 2 * 0,2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
<b>9</b>		<b>ul. Łomżyńska 29-33 - Remont chodnika</b>			
169 d.9	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
		60 * 2,6 * 0,18	m3	28,080	
				RAZEM	28,080
170 d.9	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		60 * 2	m	120,000	
				RAZEM	120,000
171 d.9	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	m2		
		60 * 2,6	m2	156,000	
				RAZEM	156,000
172 d.9	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		60 * 2,6	m2	156,000	
				RAZEM	156,000
173 d.9	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 7 cm	m2		
		60 * 2,6	m2	156,000	
				RAZEM	156,000
174 d.9	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		60 * 2,6	m2	156,000	
				RAZEM	156,000
175 d.9	KNR AT-03 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
176 d.9	KNR AT-03 0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 2	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
177 d.9	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		60 * 2	m	120,000	
				RAZEM	120,000
178 d.9	KNR 2-31 0402-01	Ława pod krawężniki i obrzeża z pospółki	m3		
		60 * 2 * 0,2 * 0,15	m3	3,600	
				RAZEM	3,600
179 d.9	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		60 * 2	m	120,000	
				RAZEM	120,000
180 d.9	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		156 * (0,25 - 0,12)	m3	20,280	
				RAZEM	20,280
181 d.9	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		28,08 + 120 * 0,06 * 0,2	m3	29,520	
				RAZEM	29,520
182 d.9		Utylizacja ziemi	m3		
		20,28	m3	20,280	
				RAZEM	20,280
183 d.9		Utylizacja gruzu	m3		
		29,5	m3	29,500	
				RAZEM	29,500
184 d.9	KNR 2-31 1402-02	Ręczne plantowanie poboczy chodnika	m2		
		60,0 * 2 * 0,2	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
<b>10</b>		<b>ul. Mielecka 24-28 - Remont części drogi</b>			
185 d.10	KNR 2-31 0803-03 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 10 cm	m2		
		40 * 4,2	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
186 d.10	KNR 2-31 0802-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m2		
		40 * 4,2	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
187 d.10	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - do odzysku	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
188 d.10	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m2		
		40 * 4,2	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
189 d.10	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		40 * 4,2	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
190 d.10	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		40 * 4,2	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
191 d.10	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		40 * 4,2	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
192 d.10	KNR AT-03 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
193 d.10	KNR AT-03 0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 2	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
194 d.10	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
195 d.10	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		40 * 0,2 * 0,15	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
196 d.10	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - montaż z rozbiórki	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
197 d.10	KNR 2-31 1406-02	Regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
198 d.10	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		168 * (0,3 - 0,1)	m3	33,600	
				RAZEM	33,600
199 d.10	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - analogia wywiezienie asfaltu	m3		
		168 * 0,1	m3	16,800	
				RAZEM	16,800
200 d.10	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		168 * 0,15	m3	25,200	
				RAZEM	25,200
201 d.10		Utylizacja ziemi	m3		
		33,6	m3	33,600	
				RAZEM	33,600
202 d.10		Utylizacja asfaltu	m3		
		16,8	m3	16,800	
				RAZEM	16,800
203 d.10		Utylizacja gruzu	m3		
		25,2	m3	25,200	
				RAZEM	25,200
11		<b>ul. Mielecka 38 - skarpa - Remont chodnika</b>			
204 d.11	KNK 2-06 0810-04	Rozbiórka chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wym. 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 50% płytek do odzysku na rzecz SM "Zagórze"	m2		
		24 * 1	m2	24,000	
				RAZEM	24,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
205 d.11	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		24 * 2	m	48,000	
				RAZEM	48,000
206 d.11	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	m2		
		25 * 1,5	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
207 d.11	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		25 * 1,5	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
208 d.11	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 7 cm	m2		
		25 * 1,5	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
209 d.11	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		25 * 1,5	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
210 d.11	KNR AT-03 0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
211 d.11	KNR AT-03 0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 2	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
212 d.11	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		25 * 2	m	50,000	
				RAZEM	50,000
213 d.11	KNR 2-31 0402-01	Ława pod krawężniki i obrzeża z pospółki	m3		
		25 * 2 * 0,2 * 0,15	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
214 d.11	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		25 * 2	m	50,000	
				RAZEM	50,000
215 d.11	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m3		
		37,5 * (0,25 - 0,07)	m3	6,750	
				RAZEM	6,750
216 d.11	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - 50% płytek do odzysku na rzecz SM "Zagórze"	m3		
		24 * 0,07 * 0,5 + 48 * 0,06 * 0,2	m3	1,416	
				RAZEM	1,416
217 d.11		Utylizacja ziemi	m3		
		6,75	m3	6,750	
				RAZEM	6,750
218 d.11		Utylizacja gruzu - 50% płytek do odzysku na rzecz SM "Zagórze"	m3		
		1,416	m3	1,416	
				RAZEM	1,416

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
219 d.11	KNR 2-31 1402-02	Ręczne plantowanie poboczy chodnika	m2		
		24 * 2 * 0,2	m2	9,600	
				RAZEM	<b>9,600</b>

## **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ...../2025**

zawarta w dniu ..... w Sosnowcu pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Zagórze” z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 41, 41-219 Sosnowiec, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000099862; NIP: 6440015144,

reprezentowaną przez:

**1. Szymona Danielczyka – Prezesa Zarządu, Dyrektora Spółdzielni**

**2. Mateusza Juszczyka – Z-cę Prezesa Zarządu, Z-cę Dyrektora ds. Technicznych**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a Firmą:

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....; posiadającą numer NIP: .....; REGON: .....,

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

### **PREAMBUŁA**

1. Zamawiający zleca wykonanie zadania polegającego na:

### **„Remontie dróg i chodników”**

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi przedsiębiorstwo zajmujące się profesjonalnym wykonywaniem robót budowlanych oraz że jest w stanie terminowo wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz aktualną wiedzą techniczną.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne, wiedzę i doświadczenie pozwalające na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze stanem technicznym obiektów, w których przeprowadzone będą roboty budowlane, oraz z dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma pełną świadomość, że powierzone mu na podstawie niniejszej umowy roboty dotyczą przedsięwzięcia budowlanego, dla którego dotrzymanie terminów umownych jest sprawą

najwyższej wagi, co wiąże się z koniecznością dotrzymywania terminów ukończenia poszczególnych etapów robót.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie opóźnienia w zakończeniu robót utrudniają zamieszkiwanie mieszkańcom nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

**Mając na względzie powyższe, Zamawiający i Wykonawca zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:**

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane polegające na „**Remoncie dróg i chodników**” w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu przy następujących lokalizacjach:
  - **ul. Dmowskiego 2**
  - **ul. Dmowskiego 8, 12**
  - **ul. Białostocka za budynkami 22-24, 26-28**
  - **ul. Białostocka 2-6 do ul. Białostockiej 1-5**
  - **ul. Białostocka 2-6**
  - **ul. Lenartowicza 90-102**
  - **ul. Lenartowicza 116-122**
  - **ul. Lenartowicza wzdłuż budynków 148-162**
  - **ul. Łomżyńska 29-33**
  - **ul. Mielecka 24-28**
  - **ul. Mielecka 38**
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych i aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów niż uwzględnione w kosztorysie ofertowym, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a. przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz pozostałymi przepisami prawa powszechnego,
    - b. warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót właściwymi dla wykonywanego rodzaju robót,
    - c. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
    - d. należyłą starannością,



- e. obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
  - 2) zapewnienia przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, w tym:
    - a. dbania o przestrzeganie przez swoich pracowników aktualnie obowiązujących przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska,
    - b. zapewnienia rozwiązania organizacyjne gwarantujące bezpieczne środowisko pracy dla wszystkich osób przebywających na terenie robót budowlanych,
  - 3) wykonania i utrzymywania na swój koszt zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznakowania terenu budowy, a także dbania o stan techniczny zabezpieczenia i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w czasie realizacji robót,
  - 5) odpowiedniego składowania, a następnie usuwania wszelkich urządzeń i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jako wytwórca odpadów, które powinien zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, sporządzenia karty odpadów i okazania jej na potrzeby Zamawiającego lub uprawnionego organu,
  - 6) przerwania robót na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 7) niezwłocznego pisemnego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o istotnych okolicznościach stwierdzonych podczas wykonywania robót budowlanych, wskazujących na niewłaściwy stan techniczny obiektu, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej oraz innych elementów wyposażenia, których naprawa lub wymiana jest celowa lub konieczna w trakcie prowadzonych robót,
  - 8) wstrzymania dalszych prac mogących zatrzeć okoliczności, o których mowa wyżej, do czasu sporządzenia przez Zamawiającego protokołu lub wyrażenia zgody przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na ich kontynuowanie,
  - 9) zgłaszania gotowości do odbiorów robót w trybie określonym umową, uczestniczenia w czynnościach odbioru oraz przeglądach w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
  - 10) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi,
  - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane, oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 12) dbania o należyty porządek na terenie wykonywanych robót,
  - 13) zgłaszania gotowości do odbiorów robót w trybie określonym umową,
  - 14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonać robót inaczej, niż to przewiduje kosztorys ofertowy ani zastosować innych materiałów lub konstrukcji.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należą:

1. przekazanie terenu budowy Wykonawcy,
2. odbiór przedmiotu Umowy,
3. zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw i obowiązków wynikających z zawartej Umowy ani powierzyć wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zlecenia wykonania prac podwykonawcom, wraz ze wskazaniem ich nazwy, siedziby oraz zakresu prac.

### **§ 5**

#### **ZARZĄD PLACU BUDOWY**

Zamawiający powierza wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy, ustanawiając go zarządcą na terenie budowy od daty jego protokolarnego przejęcia do chwili końcowego odbioru robót. W ramach wykonywania zarządu, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest obowiązany w szczególności do:

1. ochrony mienia oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego,
2. nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
3. ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
4. dbania o miejsce składowania powstałych odpadów oraz bieżące ich usuwanie,
5. zapewnienia bezpiecznego korzystania z budynku przez mieszkańców i inne osoby,
6. zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

### **§ 6**

#### **OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie Pana/Pani ..... posiadającego uprawnienia w specjalności ..... bez ograniczeń nr ....., telefon kontaktowy: .....
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie Pana/Pani ..... posiadającego uprawnienia w zakresie .....nr ..... telefon kontaktowy: .....
3. Osoba posiadające uprawnienia działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i specyfikacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.

6. Zmiany ustaleń dokonanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu odnoszą skutek prawny pod warunkiem uprzedniego, skutecznego i pisemnego zawiadomienia o nich drugiej strony.

## **§ 7**

### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Termin ukończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.12.2025 r.**
3. Termin ukończenia robót budowlanych może ulec przedłużeniu w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,
  - 2) konieczności wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) wystąpienia uzasadnionych i bezspornych przeszkód o charakterze siły wyższej.
4. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga pisemnej zgody Stron w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **TEREN BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy powinno być dokonane na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego dopuszczającego do prac.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na tym terenie do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia na przekazanym mu terenie budowy bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz utrzymania porządku.
4. Organizacja i koordynacja prac należy do obowiązków Wykonawcy.

## **§ 9**

### **DOSTAWA MATERIAŁÓW, MASZYN, URZĄDZEŃ**

1. Wykonawca wykonuje roboty z własnych materiałów.
2. Materiały, z których zostanie wykonany przedmiot umowy, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz w ustawie Prawo Budowlane i przepisach wykonawczych lub związanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą (dalej: "PN") albo aprobatę techniczną dla wskazanych materiałów.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań zakwestionowanych materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań na własny koszt, które wykona niezależny rzeczoznawca budowlany.
5. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, odbiegają od norm i przepisów, to koszt badań i robót naprawczych ponosi Wykonawca. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały są prawidłowe, koszty badań pokryje Zamawiający.

6. Wykonawca dostarcza na własny koszt maszyny, urządzenia i konstrukcje przeznaczone do wykonania robót.
7. Odpowiedzialność za maszyny, urządzenia i konstrukcje oraz koszt ich przechowywania i konserwacji obciążają Wykonawcę.

## **§ 10**

### **ODBIÓR**

1. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu nastąpi w terminie 1 dnia od zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru następuje w formie pisemnej pod rygorem nieuznania zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. W przypadku niezgłoszenia się w wyznaczonym terminie do odbioru jednej ze Stron, odbiór zostanie dokonany jednostronnie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został w pełni wykonany, jego wykonanie jest niezgodne z zakresem prac z kosztorysu ofertowego, ustaleniami z Zamawiającym lub jest wadliwe, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie robót lub usunięcie wad, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do zastępczego wykonania tych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tej sytuacji za termin wykonania umowy uważa się termin usunięcia wad lub wykonania tych robót i dokonania odbioru końcowego.
6. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół, który podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, w szczególności zgodności ich wykonania z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 5) wskazanie ujawnionych wad,
  - 6) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub co do powtórnego wykonania robót,
  - 7) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 8) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub komisję odbiorową.

## **§ 11**

### **GWARANCJA/RĘKOJMIA ORAZ ZABEZPIECZENIE UMOWY**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy na **okres 5 lat**, rozpoczynający się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z

załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wszelkie usterki i wady.

2. Jeżeli nie zostanie ustalony inny termin usunięcia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu. Jeśli Wykonawca w terminie 7 dni nie usunie wad lub usterek, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji i dochodzić należności z tego tytułu od Wykonawcy. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie skierowanym na adres siedziby Wykonawcy, wyznaczając mu termin ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni od otrzymania pisma. W przypadku braku usunięcia stwierdzonej wady, Zamawiający powierzy usunięcie wady osobie trzeciej, obciążając kosztami i ryzykiem Wykonawcę.
3. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi jest nie krótszy niż okres gwarancji.
4. Gwarancją i rękojmią objęte są wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi oraz zgłoszone w terminie do 30 dni po jej upływie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pogorszenie walorów konstrukcyjnych i estetycznych budynków oraz za zmniejszenie ich wartości materialnej i użytkowej w wyniku wadliwie wykonywanych robót będących przedmiotem umowy.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy wygasają:
  - 1) po upływie 5 (pięciu) lat, licząc od dnia, kiedy przedmiot Umowy został Zamawiającemu protokolarnie przekazany. Upływ powyższego terminu nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę zataił. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi nawet po upływie terminów, o których mowa w niniejszym ustępie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów,
  - 2) po upływie 3 (trzech) lat, chyba że udzielona przez dostawcę gwarancja przewiduje dłuższy okres - w stosunku do: osprzętu, stacji wymienników ciepła, instalacji solarnej, grzejników, rurociągów, stolarki okiennej z parapetami, jednakże nie dłużej niż przewiduje gwarancja producenta.
7. Najpóźniej na 2 dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia gotówkowego w wartości 5% ceny ofertowej netto** – tj. kwoty ..... zł (słownie: trzy ...../100) – jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wpłacone przez Wykonawcę wadium zostaje zaliczone na poczet ww. zabezpieczenia na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę bez obowiązku odrębnego powiadomienia.
8. Po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu końcowego wykonania robót, kwota, o której mowa w ust. 7 zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Strony nie dopuszczają zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zabezpieczenia gotówkowego na inne.
10. Po zakończeniu i odebraniu robót na podstawie protokołu końcowego, Zamawiający uprawniony jest do utrzymania zabezpieczenia gotówkowego z tytułu przewidzianej niniejszą Umową gwarancji w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy przez cały okres trwania gwarancji.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

11. W razie stwierdzenia wad wykonanych robót budowlanych, Zamawiający może - według własnego wyboru:
  - 1) zażądać ich usunięcia (naprawy) w określonym terminie, a w razie bezskutecznego upływu terminu do ich usunięcia,
  - 2) zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni (czternastu dni) od daty jej ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy nie krótszy niż 1 dzień i nie dłuższy niż 7 dni.
13. W razie ujawnienia wad i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 12

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę OC na kwotę nie niższą niż **200.000,00 złotych**, w ciężar której nie były likwidowane żadne szkody, a której poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Jeżeli w trakcie wykonywania robót termin umowy ubezpieczenia wygaśnie, Wykonawca obowiązany jest tę umowę odnowić lub zawrzeć nową w takiej samej wysokości i przedłożyć ją Zamawiającemu, nie później niż na w dniu wygaśnięcia poprzedniej umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w pomieszczeniach udostępnionych Wykonawcy ani za straty spowodowane poborem energii elektrycznej przez osoby trzecie.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.
5. W wypadku, gdy zgodnie z § 4 wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą Umową powierzone zostanie osobom trzecim (podwykonawcom), Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

## § 13

### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

1. Za wykonane roboty Wykonawca otrzyma uzgodnione przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej „Wynagrodzeniem”) w kwocie ..... **złotych netto** tj. .... **złotych brutto** (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie za poszczególne roboty określone jest w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Strony ustalają harmonogram realizacji robót budowlanych w poszczególnych budynkach objętych przedmiotem Umowy, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. Kwota brutto wymieniona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym materiały i koszt robocizny.

5. Strony ustalają, że kwota brutto wyszczególniona w ust. 1 niniejszej umowy obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
6. Roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji zadania, a nie ujęte w zakresie niniejszej Umowy, zostaną rozliczone aneksem do Umowy, sporządzonym na podstawie protokołu konieczności w oparciu o przedłożony kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy następuje na podstawie faktury. Wykonawca wystawia fakturę końcową w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego, a jeśli w odbiorze końcowym stwierdzono wady, w terminie 7 dni od daty usunięcia ostatniej wskazanej protokolarnie wady.
8. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego.
9. Do faktury Wykonawca dołącza komplet dokumentacji rozliczeniowych, w tym protokół odbioru.
10. Strony ustalają termin płatności wynagrodzenia na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z potwierdzonym protokołem odbioru na podane w fakturze konto Wykonawcy.
11. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
13. Koszty bankowe powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca, natomiast powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.

## **§ 14**

### **KARY UMOWNE**

1. Przez wynagrodzenie Wykonawcy, stanowiące podstawę do obliczania kar umownych, należy rozumieć wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,00 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, liczony od terminu ukończenia robót, o którym mowa w §7 pkt. 3 do momentu odbioru końcowego,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do momentu odbioru robót,
  - 3) powierzenie bez zgody Zamawiającego wykonania objętych umową robót innej osobie - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 5) nienależyte wykonanie niniejszej Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W razie, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość należnych kar umownych, Zamawiający może żądać uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca dopuszcza potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

5. Kary umowne, o których mowa wyżej dochodzone, mogą być przez Zamawiającego niezależnie od siebie i kumulatywnie.

## § 15

### KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zagórze” z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 41; 41-219 Sosnowiec, tel. 32/745 41 60, adres poczty elektronicznej: [kontakt@zagorzesm.pl](mailto:kontakt@zagorzesm.pl), zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: [iod@zagorzesm.pl](mailto:iod@zagorzesm.pl).
3. Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane **w celu wykonania umowy** [podstawa prawna Art. 6 ust. 1B RODO] oraz później:
  - w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO];
  - w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa [podstawa prawna Art. 6 ust. 1C RODO] – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa].
4. Dane kontaktowe pracowników Wykonawcy, podanych jako osoby kontaktowe w ramach łączącej Administratora i Wykonawcę umowy przetwarzane będą wyłącznie w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO] w ramach zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy przez okres jej trwania, a później celem obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń do momentu ich przedawnienia. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane kontaktowe, np. numer telefonu oraz adres e-mail. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
5. Natomiast dane pracowników Wykonawcy w zakresie: np. nr zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów, nr uprawnień itp. przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO] w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego przedmiotem umowy. Dane pozyskuje się bezpośrednio od wykonawcy.
6. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne celem zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy. Ich niepodanie może uniemożliwić lub znacznie utrudnić kontakt pomiędzy stronami umowy.
7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych pracowników w zakresie ich uprawnień oraz kompetencji jest niezbędne celem realizacji przedmiotu umowy zawartej przez strony.
8. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Administratorem, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
9. Przysługują Państwu następujące prawa:
  - a. prawa do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
  - b. prawa do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
  - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;



- d. prawa do sprostowania danych;
  - e. prawa do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
  - f. prawa do ograniczenia przetwarzania;
  - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
  - h. prawa do przenoszenia danych;
  - i. prawa do sprzeciwu;
  - j. prawa do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
10. W przypadku istnienia ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw, pracownicy Wykonawcy mogą wnieść sprzeciw wobec przetwarzania ich danych osobowych na adres wskazany jako kontaktowy Administratora.
  11. Ponadto każdej osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
  12. Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.
  13. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [kontakt@zagorzesm.pl](mailto:kontakt@zagorzesm.pl)

## § 16

### KLAUZULA POWIERZENIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, zgodnie z art. 28 RODO powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający oświadcza, że:
  - a. jest administratorem (w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO) danych osobowych określonych kategorii osób, których dane dotyczą, które to dane osobowe i kategorie osób, których dane dotyczą wymienione zostały w pkt 3 (dalej „Dane Osobowe”),
  - b. jest uprawniony do przetwarzania Danych Osobowych w zakresie, w jakim powierza je Wykonawcy
3. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych mieszkańców w zakresie imion, nazwisk i danych kontaktowych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy, oraz wyłącznie przez czas realizacji umowy.
4. Zamawiający ma prawo i obowiązek podejmowania decyzji dotyczących celów i środków przetwarzania danych osobowych
5. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego, jeżeli polecenia przekazane przez Zamawiającego, w opinii podmiotu przetwarzającego naruszają RODO lub mające zastosowanie przepisy w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca oświadcza, że zna powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca udziela dostępu do danych osobowych przetwarzanych w imieniu Zamawiającego wyłącznie osobom podlegającym Wykonawcy, które zobowiązały się do zachowania poufności, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu lub podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania poufności, i wyłącznie na zasadzie ograniczonego dostępu. Lista osób, którym udzielono dostępu, jest poddawana okresowej kontroli przez Wykonawcę. Na podstawie tej kontroli, dostęp do danych osobowych może zostać cofnięty, jeżeli nie jest już konieczny, a w konsekwencji dane osobowe nie będą już dostępne dla tych osób.
8. Wykonawca dopuści do przetwarzania Danych Osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania Danych Osobowych.

9. Wykonawca ocenia ryzyko dla praw i wolności osób fizycznych nierozzerwalnie związane z przetwarzaniem i wdraża środki mające na celu ograniczenie tego ryzyka.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym adekwatne do ryzyka naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą.
11. Po zakończeniu umowy Wykonawca zwraca Zamawiającemu wszelkie Dane Osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązywania umowy.
12. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Wykonawca wspiera Zamawiającego za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w zakresie, w jakim jest to możliwe, w wypełnianiu obowiązków Zamawiającego w odpowiedzi na wnioski o skorzystanie z praw osoby, której dane dotyczą, określonych w rozdziale III RODO. Oznacza to, że Wykonawca, w zakresie, w jakim jest to możliwe, wspiera Zamawiającego w przestrzeganiu przepisów dotyczących:
  - a. prawa do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
  - b. prawa do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
  - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
  - d. prawa do sprostowania danych;
  - e. prawa do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
  - f. prawa do ograniczenia przetwarzania;
  - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
  - h. prawa do przenoszenia danych;
  - i. prawa do sprzeciwu;
  - j. prawa do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
13. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony Danych Osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia), poinformować Zamawiającego o tym fakcie, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
14. Zamawiający jest upoważniony do przeprowadzenia we wskazanym przez siebie terminie kontroli zgodności przetwarzania Danych Osobowych z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli na min. 5 dni przed planowanym terminem kontroli. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, udostępnienia wszelkich informacji i dokumentów w tym celu.
15. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić organom nadzorczym, które na mocy właściwych przepisów mają dostęp do obiektów Zamawiającego i podmiotu przetwarzającego, lub przedstawicielom działającym w imieniu takich organów nadzorczych, uzyskanie dostępu do obiektów fizycznych podmiotu przetwarzającego po przedstawieniu odpowiedniej identyfikacji.
16. Zamawiający **nie wyraża zgody** na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych.
17. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych przez Wykonawcę następuje wyłącznie na podstawie udokumentowanych poleceń przekazanych przez Zamawiającego i zawsze odbywa się zgodnie z rozdziałem V RODO.
18. W przypadku gdy przekazanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, do którego wykonania Wykonawca nie został pouczony przez Zamawiającego, jest wymagane na mocy prawa UE lub państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca, by Wykonawca poinformował Zamawiającego o tym wymogu prawnym zanim dojdzie do przetwarzania, chyba że prawo to zakazuje takiego informowania z ważnych względów związanych z interesem publicznym.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie Danych Osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych Danych Osobowych osobom nieupoważnionym.
20. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę Danych Osobowych, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) co najmniej 3-dniowego opóźnienia w rozpoczęciu realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - 2) nieuzasadnionego wstrzymania robót przez Wykonawcę przez okres 7 dni
  - 3) co najmniej 7-dniowego opóźnienia w ukończeniu robót
  - 4) w innych przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od daty stwierdzenia uchybień określonych w pkt. 1) -4)

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) Zwłoki w przekazaniu placu budowy dłuższej niż 3 dni;
  - 2) Konieczności wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni

Wykonawca może wykorzystać prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty stwierdzenia uchybień określonych w pkt 1) - 2).

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania realizacji robót, zabezpieczenia terenu budowy oraz jego opuszczenia.
4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie ewentualnych od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
  - 2) Na podstawie sporządzonej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Umowie, w przepisach oraz gdy zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy. Prawo do odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia od Umowy.

3. Do spraw w Umowie nie uregulowanych będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeks cywilny.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Kopia polisy OC
2. Kosztorysy
3. Harmonogram realizacji robót
4. Gwarancja jakości

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Harmonogram realizacji robót - propozycja**

<b>Lp.</b>	<b>ADRES</b>	<b>Termin rozpoczęcia</b>	<b>Termin zakończenia</b>
1.	ul. Dmowskiego 2		
2.	ul. Dmowskiego 8, 12		
3.	ul. Białostocka za budynkami 22-24, 26-28		
4.	ul. Białostocka 2-6 do ul. Białostockiej 1-5		
5.	ul. Białostocka 2-6		
6.	ul. Lenartowicza 90-102		
7.	ul. Lenartowicza 116-122		
8.	ul. Lenartowicza wzdłuż budynków 148-162		
9.	ul. Łomżyńska 29-33		
10.	ul. Mielecka 24-28		
11.	ul. Mielecka 38		

**Gwarancja jakości  
Oświadczenie:**

Oświadczam, że w okresie **5 lat**, który rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy: **„Remont dróg i chodników”** w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE w Sosnowcu” realizowanych na podstawie umowy nr ..... z dnia ....., ponoszę odpowiedzialność z tytułu **gwarancji jakości** za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, za wyjątkiem uszkodzeń powstałych wskutek niewłaściwego użytkowania lub dewastacji, oraz że dokonam ich usunięcia po ich stwierdzeniu zarówno w trakcie odbioru jak i gdy zostaną ujawnione w okresie gwarancji.

Podpis

.....

**Załącznik nr 3**

do SIWZ - tablice i oświadczenia oferenta

**Tablice do wypełnienia przez oferenta: dane oferenta, informacje, oświadczenia.**

Przedmiot zamówienia:

**„Remont dróg i chodników”**

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

**1. Tablica nr 1, Dane oferenta**

LP.	TREŚĆ	DANE
X	1.	2.
1.	nazwa firmy	
2.	adres	
3.	e-mail	
4.	nr telefonu	
5.	NIP	
6.	REGON	
7.	wydruk z KRS albo z CEIDG	załączyć wydruk
8.	ubezpieczenie OC	kopia
9.	<b>Dowód wniesienia wadium</b>	wydruk

**2. Tablica nr 2, Informacje**

LP.	RODZAJ INFORMACJI	INFORMACJA
X	1.	2.
1.	warunki płatności	
2.	okres gwarancji	
3.	czas rozpoczęcia robót licząc w dniach od dnia podpisania umowy	
4.	okres wykonywania w dniach od momentu rozpoczęcia robót	
5.	dodatkowe informacje oferenta	

.....  
.....  
.....  
.....  
(wykonawca)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZAGÓRZE" w Sosnowcu  
ul. Lenartowicza 41; 41-219 Sosnowiec**

## **OFERTA**

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego na:

### **„Remont dróg i chodników”**

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

Składamy naszą ofertę:

1. Cena oferty:

Lp.	ADRES	Cena Netto	Cena Brutto
1.	ul. Dmowskiego 2		
2.	ul. Dmowskiego 8, 12		
3.	ul. Białostocka za budynkami 22-24, 26-28		
4.	ul. Białostocka 2-6 do ul. Białostockiej 1-5		
5.	ul. Białostocka 2-6		
6.	ul. Lenartowicza 90-102		
7.	ul. Lenartowicza 116-122		
8.	ul. Lenartowicza wzdłuż budynków 148-162		
9.	ul. Łomżyńska 29-33		
10.	ul. Mielecka 24-28		
11.	ul. Mielecka 38		



W załączeniu **kosztorysy ofertowe** potwierdzające poniższe wartości.

**Razem wartość netto:** ..... zł

**Razem wartość brutto:** ..... zł

(słownie brutto:

.....

.....)

Termin wykonania przedmiotu zamówienia **31.12.2025 r.**

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i akceptujemy wszystkie warunki podane przez Zamawiającego.

W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się zawrzeć umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego i oświadczamy, że akceptujemy warunki Umowy, której wzór stanowił załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

**Akceptujemy warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach.**

....., dn. .... 2025 r. ....

*Miejscowość*

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

**Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze**

1. Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Remont dróg i chodników”**

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot zamówienia</i>	<i>Termin realizacji</i>		<i>Nazwa Zleceniodawcy</i>
		<i>Data rozpoczęcia</i>	<i>Data zakończenia</i>	

**Do niniejszego wykazu dołączono ..... szt. referencji potwierdzających, że  
wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie.**

....., dn. .... 2025 r. ....

*Miejscowość*

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki*

**Tablica nr 5.1 - Oświadczenie oferenta**

1. Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Remont dróg i chodników”**  
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

Oświadczam, że **nie posiadam** zaległości w **Urzędzie Skarbowym**.

....., dn. .... 2025 r. ....  
*Miejscowość* *Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli*  
*w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

**Tablica nr 5.2 Oświadczenie oferenta**

1. Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Remont dróg i chodników”**  
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

Oświadczam, że **nie posiadam** zaległości w uiszczaniu składek i opłat w **Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych**.

....., dn. .... 2025 r. ....  
*Miejscowość* *Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli*  
*w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

**Tablica nr 5.3 Oświadczenie oferenta**

1. Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Remont dróg i chodników”**  
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

Oświadczam, że **posiadam** odpowiedni potencjał finansowy, wytwórczy i kadry technicznej do wykonania: **„Remontu dróg i chodników”** w zasobach SM Zagórze w zakresie określonym w SIWZ.

....., dn. .... 2025 r. ....

Miejscowość

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

**Tablica nr 5.4 Oświadczenie oferenta**

1. Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Remont dróg i chodników”**  
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

Oświadczam, że **odbyłem wizję** w miejscu planowanych robót i **zweryfikowałem** dane  
dostarczone przez Zamawiającego w SIWZ.

....., dn. .... 2025 r. ....	.....
Miejscowość	Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

**Tablica nr 5.5 Oświadczenie oferenta**

1. Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Remont dróg i chodników”**  
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

Oświadczam, że **podane w ofercie kwoty wynagrodzenia obejmują całość prac** związanych z wykonywaniem robót, zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji.

....., dn. .... 2025 r. ....  
*Miejscowość* *Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli*  
*w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

**Tablica nr 5.6 Oświadczenie oferenta**

1. Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Remont dróg i chodników”**  
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

Oświadczam, że w przypadku wyboru złożonej przeze mnie oferty **zobowiązuję się, pod rygorem utraty wadium, do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w przetargu.**

....., dn. .... 2025 r. ....	.....
Miejscowość	Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki



**Tablica nr 5.7 Oświadczenie oferenta**

1. Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Remont dróg i chodników”**

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

Oświadczam, że **zapoznałem się z projektem umowy** załączonym do SIWZ i w przypadku wyboru jego oferty **akceptuję umowę w zaproponowanym brzmieniu.**

....., dn. .... 2025 r. ....

*Miejscowość*

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

**Tablica nr 5.8 Oświadczenie oferenta**

1. Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Remont dróg i chodników”**  
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

Oświadczam, że **moja oferta spełnia warunki** określone w specyfikacji.

....., dn. .... 2025 r. ....  
*Miejscowość* *Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli*  
*w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

**Tablica nr 6 - Oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu**

1. Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Remont chodników i dróg”**  
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZAGÓRZE” w Sosnowcu

Niniejszym oświadczam, że **przyjmuję w całości warunki** określone w dokumentacji przetargowej.

....., dn. .... 2025 r. ....  
*Miejscowość* *Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli*  
*w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*