

Sosnowiec, dnia 16.05.2025r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagórze” w Sosnowcu zgodnie z § 81 ust. 2 oraz § 11 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zwołuje na dzień 11.06.2025r. pierwszą część Walnego Zgromadzenia dla członków Spółdzielni zamieszkałych przy ul. Długosza, Dmowskiego, Jagiełły, Br. Mieroszewskich, Pięknej oraz Sikorskiego.

I część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 11.06.2025r. o godz. 17⁰⁰ w hali sportowej Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 14 w Sosnowcu, przy ul. Stefana Kisielewskiego 4B.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagórze” w Sosnowcu zgodnie z § 81 ust. 2 oraz § 11 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zwołuje na dzień 12.06.2025r. drugą część Walnego Zgromadzenia dla członków Spółdzielni zamieszkałych przy ul. Mieleckiej, Łomżyńskiej, Białostockiej, Kieleckiej oraz Lenartowicza.

II część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 12.06.2025r. o godz. 17⁰⁰ w hali sportowej Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 14 w Sosnowcu, przy ul. Stefana Kisielewskiego 4B.

Porządek obrad

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw Członków Spółdzielni.
3. Przedstawienie protokołu z częściowego Walnego Zgromadzenia Członków z 19.06.2024r. i 20.06.2024r.
4. Wyciąg ze Statutu SM „Zagórze” w Sosnowcu” dotyczący organizacji Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór prezydium Walnego Zgromadzenia.
6. Wybór Komisji Mandatowo – Wyborczej, jej ukonstytuowanie się i stwierdzenie prawomocności zebrania – przedstawienie sprawozdania.
7. Przyjęcie porządku obrad.
8. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia Członków:
 - Komisja Wniosków
 - Komisja Skrutacyjna



oraz ich ukonstytuowanie się.

9. Przedstawienie wniosków z przeprowadzonej Lustracji za lata 2021-2023.
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2024 rok - podjęcie uchwały.
11. Wniosek Zarządu o odwołanie członków Rady Nadzorczej w związku z nieprawidłowościami wykazanymi w protokole z lustracji – podjęcie uchwał.
12. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2024 rok - podjęcie uchwał.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.
15. Głosowanie nad absolutorium dla poszczególnych Członków Zarządu SM „Zagórze” za 2024r. - podjęcie uchwał.
16. Przedstawienie informacji w sprawie realizacji wniosków zgłoszonych na częściowym Walnym Zgromadzeniu Członków w 2024 roku.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany do Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej w sprawie zmniejszenia ilości Członków Rady Nadzorczej od następnej kadencji.
18. Sprawy wniesione przez członków spółdzielni w trybie art. ⁸³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym poddanie pod głosowanie projektów uchwał zgłoszonych przez Członków.
19. Sprawozdanie Komisji Wniosków.
20. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
21. Zamknięcie obrad częściowego Walnego Zgromadzenia.

WYCIĄG ZE STATUTU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZAGÓRZE”

Część III „Organy Spółdzielni” – Rozdział I „Walne Zgromadzenie”

Członkom w zakresie Walnego Zgromadzenia przysługuje:

- 1) § 81 ust.5 pkt. 2 „prawo zgłaszania projektów uchwał w sprawach będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia w terminie 15-tu dni przed dniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, a projekt uchwały zgłoszonej przez członka Spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej dziesięciu członków”.
- 2) § 81 ust.5 pkt. 3 „prawo otrzymywania do wglądu projektów uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań osób uprawnionych, na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia”.
- 3) § 81 ust.5 pkt. 4 „prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia”.
- 4) § 81 ust.7 „ w Walnym Zgromadzeniu uczestniczą:
 - członkowie Spółdzielni osobiście lub przez pełnomocnika
 - zaproszeni przez Zarząd lub Radę Nadzorczą goście,
 - członkowie Rady Nadzorczej,
 - kandydaci do Rady Nadzorczej, (jeśli porządek obrad przewiduje wybory do poszczególnych Organów Spółdzielni),



- obsługa techniczna, w tym pracownicy Spółdzielni – w liczbie niezbędnej do zapewnienia przebiegu obrad,
- osoby odwołujące się do Walnego Zgromadzenia od uchwał organów Spółdzielni, o ile uchwały te zostały objęte porządkiem obrad,
- Przewodniczący częściowych Walnych Zgromadzeń oraz członkowie Komisji Skrutacyjnych.

Projekty uchwał oraz inne dokumenty, które będą przedmiotem obrad, wyciąg ze Statutu dotyczący Walnego Zgromadzenia i protokoły z częściowych Walnych Zgromadzeń z czerwca 2024r. zostaną **wyłożone do wglądu** w siedzibie Spółdzielni ul. Lenartowicza 41 pokój 27 w terminie **od 27.05.2025r.**

Członek Spółdzielni może być obecny **tylko na jednej części** Walnego Zgromadzenia osobiście lub reprezentowany przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie (pod rygorem nieważności), podpisane czytelnie przez upoważniającego mocodawcę. Członek Spółdzielni może udzielić pełnomocnictwo wyłącznie: współmałżonkowi, pełnoletniemu dziecku, rodzicowi lub innemu członkowi SM „Zagórze”.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Członek Spółdzielni powinien dostarczyć pełnomocnictwo do siedziby Spółdzielni pokój Nr 2 lub w Administracji Nr 1 przy ul. Długosza 21 lub w Administracji Nr 2 przy ul. Lenartowicza 41, **w terminie najpóźniej 2 dni** przed I częścią Walnego Zgromadzenia tj. do 09.06.2025r. w celu weryfikacji przez pracownika Spółdzielni. Po tym terminie pełnomocnictwa nie będą przyjmowane. Pełnomocnik, aby otrzymać mandat do głosowania na Walnym Zgromadzeniu, przekazuje oryginał pełnomocnictwa obsłudze Walnego Zgromadzenia, w momencie podpisywania list. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Druk pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Spółdzielni przy ul. Lenartowicza 41 pokój Nr 2 i 27, w siedzibie Administracji Osiedla Nr 1 i 2 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Informujemy, iż Członkowie Spółdzielni oraz pełnomocnicy przybywający na Walne Zgromadzenie winni okazać się dowodem tożsamości, a w przypadku pełnomocników dodatkowo oryginałem pełnomocnictwa.

Ponadto informujemy, że obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni podlegają rejestracji, w postaci nagrywania wizji i fonii. **Klauzula informacyjna RODO (ochrona danych osobowych) będzie dostępna do wglądu na Walnym Zgromadzeniu.**

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Mirosława Bonczar

Prezes Zarządu
Dyrektor
Szymon Danielczyk